



Co zrobić, jeśli Twoje podatki zostały już sprzedane?

- Aby uniknąć utraty nieruchomości po tym, kiedy podatki zostały już sprzedane, właściciel musi uiścić kwotę równoważną kwocie sprzedanych podatków, odsetek i opłat w Biurze Sekretarza powiatu Cook (Cook County Clerk). Nazywa się to „wykupieniem zaległości podatkowych”.
- Uzyskaj rachunek za wykup podatku w Biurze Sekretarza powiatu Cook (Cook County Clerk), z siedzibą na 118 N. Clark St., pokój 434, lub odwiedź stronę internetową urzędu pod adresem cookcountyclerk.com.
- Rachunki za wykup podatku będą opatrzone datą, do której należy zwrócić kwotę równoważną sprzedanym podatkom.
- Płać bieżące podatki w terminie. W przeciwnym razie nabywca podatku ma prawo dokonać tych płatności i naliczyć wysokie oprocentowanie.

Czy możesz stracić swoją własność?

- Jeśli nie zapłacisz zaległych podatków przed upływem terminu, który wynosi zazwyczaj dwa lata i sześć miesięcy, nabywca podatku może wystąpić do sądu i uzyskać prawo własności do Twojej nieruchomości.
- W przypadku nieruchomości komercyjnych, termin ten wynosi zazwyczaj tylko sześć miesięcy.

cookcountytreasurer.com



- Szukaj możliwości uzyskania zwrotu podatku
- Zmień swój adres korespondencyjny
- Dokonaj płatności
- Drukuj kopię rachunku
- Sprawdź ulgi podatkowe dla właścicieli domów i osób starszych

JAK UNIKNĄĆ SPRZEDAŻY PODATKÓW 9-tego Stycznia

Sprzedaż podatków w dniu Stycznia 2024 r. dotyczy zaległych podatkowych za rok podatkowy 2021, których termin płatności przypadał w 2022 r.



JAK UNIKNĄĆ SPRZEDAŻY PODATKÓW 9 STYCZNIA 2024



Czym jest sprzedaż podatków?

- Sprzedaż podatków to aukcja zaległych podatków od nieruchomości, odbywająca się w hrabstwie Cook.
- Zgodnie z prawem Biuro Skarbnika jest zobowiązane do wystawienia na aukcję zaległych podatków, a nie samej nieruchomości.
- Sprzedaż podatków dnia 9 stycznia 2024 r. dotyczy podatków, które nie zostały zapłacone w terminie 1 marca lub 30 Grudnia 2022 roku.
- Nazywa się to „Coroczną sprzedażą podatków z 2021 r.”, ponieważ dotyczy zaległych podatków wystawionych na sprzedaż w roku podatkowym 2021, które były należne w 2022 roku.
- Podczas aukcji inwestorzy zwani „skupującymi podatki” składają oferty na prawo do zapłaty zaległych podatków. Nazywa się to „kupnem podatków”.

Jak możesz sprawdzić, czy Twoje podatki od nieruchomości będą wystawione na sprzedaż?

- Wejdź na stronę cookcountytreasurer.com i zaznacz pole „Avoid the Tax Sale”, gdzie można wyszukać swoją nieruchomość według adresu lub numeru PIN (Property Index Number).
- Skorzystaj z opcji „Contact Us” na stronie cookcountytreasurer.com.
- Odwiedź biuro pod adresem: 118 N. Clark St., pokój 112, Chicago, Illinois 60602.

Co zrobić, jeżeli Twoje podatki zostaną wystawione na sprzedaż?

- Wejdź na stronę cookcountytreasurer.com, aby sprawdzić, czy otrzymujesz ulgi podatkowe.
- Nieruchomości nieobjęte ulgami podatkowymi mogą zostać usunięte z aukcji podatkowej.
- Chociaż prawo stanowe zabrania Urzędowi Skarbowemu zatwierdzenia planów spłat należności, płatność można rozłożyć na raty. Jednakże jedynym sposobem na uniknięcie aukcji podatkowej jest zapłacenie wszystkich podatków za rok podatkowy 2021 wraz z odsetkami, zanim dojdzie do sprzedaży podatków.

Jak dokonać płatności?

- Najłatwiej jest zapłacić na stronie cookcountytreasurer.com, wybierając opcję „Pay Online for Free.”
- Płatności dokonane online lub osobiście w Biurze Skarbnika będą przyjmowane do dnia poprzedzającego wystawienie podatków na sprzedaż, zgodnie z harmonogramem opublikowanym na stronie cookcountytreasurer.com/annualtaxsale.
- Można również dokonać płatności w Chase lub w uczestniczących w programie bankach lokalnych do 8 Stycznia 2024 r.
- Płatności czekiem będą przyjmowane tylko do 28 października. Po tym terminie wszystkie płatności (oprócz płatności online) muszą być dokonywane za pomocą czeku potwierdzonego, czeku gotówkowego, przekazu pieniężnego lub gotówką.

Co zrobić, jeśli podatki ma zapłacić Twój pożyczkodawca?

- Skontaktuj się z pożyczkodawcą, aby poprosić o dowód wpłaty. Upewnij się, że płaci za właściwy PIN.

Co zrobić, jeśli właśnie kupiłeś dom i podatki zostały wystawione na sprzedaż?

- Skontaktuj się z prawnikiem prowadzącym transakcję, aby ustalić, kto był odpowiedzialny za zapłacenie podatków. Upewnij się, że osoba odpowiedzialna zapłaci jak najszybciej.
- Podatki od nieruchomości zostaną wystawione na sprzedaż, jeśli nie zostaną zapłacone przed sprzedażą, niezależnie od tego, kto był odpowiedzialny za ich zapłatę.

Co zrobić, jeśli uważasz, że wystąpił błąd?

- Użyj opcji „Contact Us” na stronie cookcountytreasurer.com lub zadzwoń do biura pod numer (312) 443-5100.
- Możesz zgłosić się do urzędu z dowodem wpłaty.