مفت میں آن لائن ادائیگی کریں

آن لائن – ACH ڈیبٹ کا استعمال کرتے ہوئے اپنے چیکنگ یا سیونگ اکاؤنٹ سے cookcountytreasurer.com ویب سائٹ پر اپنے رواں پراپرٹی ٹیکسز کی آن لائن ادائیگی کریں۔

کریڈٹ کارڈ (2.1% فیس) – آپ ہماری ویب سائٹ پر اپنے کریڈٹ کارڈ کے ذریعہ پراپرٹی ٹیکس کی ادائیگی کرسکتے ہیں۔ کریڈٹ کارڈ کی ادائیگی کے ساتھ ایک 2.1% کنوینینس فیس وابستہ ہے۔ تمام کنوینینس فیسز، پیمنٹ پروسیسر کو ادا کردی جاتی ہیں۔

پارشیل پیمنٹس – کُک کاؤنٹی ٹریژررز آفس ٹیکس پیئرز کو وقت کے ساتھ پارشیل پیمنٹس (جزوی ادائیگیاں) کرنے کی اجازت دیتا ہے جیسا کہ اس دوران ان کے بجٹ اس کی اجازت دیں۔ ٹیکس پیئرز، ٹیکس رقوم کی تاخیر سے ادائیگی سے وابستہ کسی انٹرسٹ اور فیس کے ساتھ، واجب الادا ٹیکس کی مکمل ادائیگی کے ذمہ دار ہیں۔ خیر سے ادائیگی سے وابستہ کسی انٹرسٹ اور فیس کے ساتھ، واجب الادا ٹیکس کی مکمل ادائیگی کے ذمہ دار ہیں۔

آپ کے پراپرٹی ٹیکس کا جائزہ

پیمنٹ اسٹیٹس – موجودہ ٹیکس ادائیگی کی معلومات دیکھیں۔ ادائیگیاں جمع کروانے کے بعد عام طور پر 3-5 کاروباری دنوں کے اندر ہماری ویب سائٹ پر ظاہر ہوجاتی ہیں۔

ریفنڈز (رقوم کی واپسی) – پراپرٹی ٹیکس کے ریفنڈز عام طور پر ایسکرو کے ذریعے، غیر ارادی طور پر زائد ادائیگی کرنے کے باعث، یا ٹیکس دہندگان کے ذریعہ جمع کروائی گئی دوہری ادائیگی کی وجہ سے، دستیاب ہوتی ہے۔ یہ دیکھنے کے لئے چیک کریں کہ آیا آپ کسی ریفنڈ کے اہل ہیں کہ نہیں، اور آن لائن درخواست دائر کریں۔

ایگزیمشن (چھوٹ) – آپ کُک کاؤنٹی ایسیسر آفس سے ٹیکس کم کرنے والی ایگزیمشنز (چھوٹ) کے اہل ہوسکتے ہیں۔ رواں ٹیکس سال اور گزشتہ تین ٹیکس سالوں کیلئے اپنے PIN (پن) کی ایگزیمشن ہسٹری کا جائزہ لیں۔ ایگزیمشن (چھوٹ) اور درخواست دائر کرنے کے طریقوں سے متعلق معلومات کے لیے، کُک کاؤنٹی کے ایسیسرز آفس سے رابطہ کریں۔

- ہوم اوونر ایگزیمشن
- سینیئر سٹیزن ہومسٹیڈ ایگزیمشن
- سینیئر سٹیزن ایسسمنٹ فریز ایگزیمشن

اپنے ٹیکس بل پر میلنگ سے متعلق معلومات – یہ دیکھنے کے لیے چیک کریں کہ آیا آپ نے ٹیکس کے بل واپس کردیئے ہیں، اور اپنے بل پر نام اور/ یا میلنگ ایڈریس کو اپڈیٹ کر دیا ہے۔

پیپاس اسٹڈیز

اسکاوینجر سیل اسٹڈی – کُک کاؤنٹی کے ایسے علاقوں کا جائزہ لیں جہاں غیر منقولہ جائیدادیں آبادی سے محروم ہو رہی ہوں، پراپرٹی ٹیکس میں بڑے اضافوں اور پُرتشدد جرائم کی اونچی سطح کا سامنا رہا ہو، یہ تمام اسباب اسکواینجر سیل آکشن میں بِڈز (بولیوں) کی تعداد کو کم تر کر رہے ہیں۔

20–سالہ پراپرٹی ٹیکس کی ہسٹری – اپنے PIN (پن) کے لئے 20 سالہ ہسٹری کی رسائی حاصل کریں، بشمول بل کردہ رقوم اور اصل مقررہ تواریخ سمیت، دیگر گزشتہ برسوں میں ادا کردہ ٹیکسز کا خلاصہ ڈاؤن لوڈ کریں۔

شکاگو وارڈ اور سبرب کے ذریعہ – 2000 سے لے کر اب تک 50 سب سے اونچے اور سب سے بڑے ٹیکس اضافے - 2000 کے بعد شکاگو اور سبربز (گرد و نواح) میں سب سے بڑی پراپرٹی ٹیکس میں اضافے والی پراپرٹیز (جائیدادیں) دیکھیں۔

ڈیبٹ اسٹڈی – 12 سے 20 مختلف مقامی سرکاری ایجنسیز کی فنانشیل اسٹیٹمنٹس اور ڈیبٹس (قرضہ جات) دیکھیں جو کہ آپ کے پراپرٹی ٹیکس کی رقم وصول کرتے ہیں۔

قابل ڈاؤن لوڈ فارم

ریفنڈ ایپلیکیشنز – ہماری ڈُپلیکیٹ اور اوور-پیمنٹ، سرٹیفیکیٹ آف ایرر، اور پراپرٹی ٹیکس اپیل بورڈ کی ریفنڈ ایپلیکیشنز کی کاپیز ڈاؤن لوڈ اور پرنٹ کریں۔ ایپلیکیشنز (درخواستیں) جمع کرانے کے لیے بذات خود تشریف لائیں یا بذریعہ ڈاک ارسال کر کے جمع کروائیں۔

ای بلنگ – ہمارے الیکٹرانک بلنگ ("ای بلنگ") پروگرام میں شامل ہو جائیں تاکہ آپ بذریعہ ای-میل اپنے ٹیکس بلز موصول کرسکیں۔

ملٹری ویویئر– فوجی ڈیوٹی پر مامور فوجی اہلکار، سولجرز اور سیلرز سول ریلیف ایکٹ کی دفعات کے تحت رئیل اسٹیٹ ٹیکس کی ادائیگیوں کو مؤخر کرنے کے اہل ہوسکتے ہیں۔ یہ تاخیر آپ کے فعال ڈیوٹی کی تاریخ اور فعال ڈیوٹی سے آپ کے سبکدوش ہونے کے 180 دن کے درمیانی مدت میں واجب الادا ٹیکسوں کے لیے ہوتی ہے۔

سینیئر سٹیزن (بزرگ شہری) کے ٹیکس ڈیفرل (التواء) – 65 سال یا اس سے زیادہ عمر کے سینئر افراد اپنی رہائشی جگہ پر پراپرٹی ٹیکس کا ایک فیصد مختص کرنے کے اہل ہوسکتے ہیں۔ جب گھر بیچا جاتا ہے یا کسی وارث کو منتقل ہوتا ہے تو اس قرض کو ہر سال 6% سادہ سود پر ادا کرنا ہوگا۔ ایپلیکیشنز (درخواستیں) 1 مارچ تک قابل دائر ہیں۔

ٹیکس سیل سے گریز کریں

اینوول ٹیکس سیل – ایک دیئے گئے ٹیکس سال پر تمام ٹیکس بیلنس کی ادائیگی، اس تاریخ سے پہلے پوری ادا کرنا ہوگی جب ٹیکس بیلنس "سالانہ ٹیکس سیل" آکشن میں پیش کیا جائے۔
اگر آپ کے ٹیکسز دیئے گئے ٹیکس سال کے لئے ٹیکس سیل کی تاریخ کے تحت مکمل طور پر ادا نہیں کیے گئے ہوں تو آپ کے ٹیکس، کسی ٹیکس خریدار کو فروخت کیے جاسکتے ہیں۔ ریڈمشن (چھٹکارے) کی لاگت قابل غور ہوسکتی ہے، اور جو ٹیکس مقررہ وقت میں نہیں چھڑائے گئے ہوں، تو اس کے نتیجے میں ٹیکس خریدار کے لیے آپ کی املاک کا نقصان ہوسکتا ہے۔

ٹیکس ریڈیمشن (چھٹکارا) – اگر آپ کے ٹیکسز، اینوول ٹیکس سیل پر فروخت ہوتے ہیں تو، آپ غیر ادا شدہ ٹیکسز اور دیگر کسی بھی اضافی انٹرسٹ اور فیس کی ادائیگی کر کے اپنی پراپرٹی کو چھڑوا سکتے ہیں اور ٹیکس کا قرض بے باق کرسکتے ہیں۔ ایک ریڈمشن بل حاصل کرنے کے طریقہ سے متعلق معلومات کے لئے کُک کاؤنٹی کلرکس آفس سے رابطہ کریں۔ سالانہ ٹیکس سیل کے بعد ریڈمشن (چھٹکارے) کی مدت، جائیداد کی نوعیت پر منحصر ہوتی ہے، چھ ماہ سے ڈھائی سال تک ہوسکتی ہے۔

کیا آپ کے ٹیکسز قابل جرمانہ ہیں؟ – رواں ٹیکس سالوں کے لیے cookcountytreasurer.com پر اپنے PIN (پن) کے ذریعے کسی بھی عائد جرمانوں کی جانچ کریں۔ گزشتہ برسوں کے ٹیکسوں سے متعلق جرمانوں کی تلاش، یا یہ معلوم کرنے کے لئے کہ آپ کے پراپرٹی ٹیکس فروخت ہوچکے ہیں کہ نہیں، کُک کاؤنٹی کلرکس کی ویب سائٹ cookcountytreasurer.com وزٹ کریں۔

ادائیگی کے مزید طریقے

ان پرسن (بذات خود) – پراپرٹی ٹیکس کی ادائیگی بذات خود جمع کروانے کے لئے ہمارے آفس 118 نارتھ کلارک اسٹریٹ، کمرہ 112 ، شکاگو، الینوائے 60602 پر تشریف لائیں۔

چیز بینک اور کمیونٹی بینکس – الینوائے کے کسی بھی چیز بینک، یا 100 میں سے کسی بھی کمیونٹی شریک بینک مقامات پر، رواں پراپرٹی ٹیکس کی ادائیگیاں جمع کروائیں۔ ٹیکس بل کی ادائیگی کے کوپن کے ساتھ آپ کی ادائیگی کا ہونا ضروری ہے۔ آپ اپنے ٹیکس بل کی ایک کاپی کو cookcountytreasurer.com سے ڈاؤن لوڈ اور پرنٹ کرسکتے ہیں۔

میل – پراپرٹی ٹیکس کی ادائیگیاں بذریعہ ڈاک ٹیکس بل کے ساتھ ریٹرن لفافہ شامل کر کے ارسال کریں۔ فی لفافے میں فی ادائیگی ایک کوپن کے ساتھ ایک چیک ارسال کریں۔ منسوخ چیک بطور رسید آپ کے لیے کارآمد ہوتا ہے۔ یو ایس پی ایس پوسٹ مارک والے لفافوں کو ادائیگی کے مراسلہ بھیجنے کی تاریخ پر بطور تاریخ ادائیگی ریکارڈ کیا جائے گا۔ پرائیویٹ کیریئر کے ذریعے بھیجی جانے والی ادائیگیاں وصول ہونے کی تاریخ کے مطابق پوسٹ کی جائیں گی۔

ماریہ پپاس
کُک کاؤنٹی ٹریژرر

پراپرٹی ٹیکس سسٹم

کُک کاؤنٹی کی ٹریژرر ماریہ پَپاس کا آفس
118 نارتھ کلارک اسٹریٹ، کمرہ 112 ، شکاگو ، الینوائے 60602
cookcountytreasurer.com

پراپرٹی ٹیکس سسٹم کے لیے گائیڈ (رہنمائی)

پراپرٹی ٹیکس کی اشیاء	اسیسر	کلرک	ٹریژرر	پورٹل
مائی ٹیکسز کی اپیل کریں	●			●
ڈُپلیکیٹ یا اوور-پیمنٹ ریفنڈ کے لئے اپلائی کریں			●	●
پراپرٹی ٹیکس چھوٹ کے لئے اپلائی کریں	●			●
ٹیکس بل پر نام تبدیل کریں			●	●
ایرر (غلطی) کے سرٹیفکیٹ کے لئے فائل کریں	●			
مائی پن (PIN) تلاش کریں		●		●
ایک ٹیکس بل حاصل کریں			●	●
مائی ٹیکسز ادا کریں			●	●
پراپرٹی کی لیگل (قانونی) تفصیل		●		
پراپرٹی کے مالک کی تصدیق کریں		●		

کُک کاؤنٹی ایسسر (تخمینہ کار)

cookcountyassessor.com ٹیلیفون۔ 312.443.7550

پراپرٹی ایسسمنٹ (جائیداد کا تخمینہ) کا تعین کرتا ہے۔ ٹیکس مقاصد کے لئے پراپرٹی کی قدر و قیمت کا تعین کرتا ہے۔ ایگزمپشن (چھوٹ) اور اپیلوں کا جائزہ بھی لیتا ہے۔

کُک کاؤنٹی کلرک

cookcountyclerk.com ٹیلی فون۔ 312.603.5656

وارنٹ بُکس، ججمنٹ بُکس اور اسکاوینجر بُکس کا انتظام کرتا ہے۔ گزشتہ سالوں کے لئے ٹیکس بلز بناتا ہے، اور فروخت شدہ ٹیکس سیل یا ضائع شدہ ٹیکسوں کی تلافیوں کے معاملات سنبھالتا ہے۔ ریئل اسٹیٹ جائیداد کی ملکیت کے ساتھ ساتھ وفاقی اور ریاستی ٹیکس قرضوں کے ریکارڈز کو بھی سنبھالتا ہے۔

کُک کاؤنٹی ٹریژرر

cookcountytreasurer.com ٹیلی فون۔ 312.443.5100

پراپرٹی ٹیکس کے بلز پرنٹ (شائع) کرتا ہے، ارسال کرتا ہے اور ادائیگیاں جمع کرتا ہے اور مقامی سرکاری ایجنسیوں میں ریونیو (محصولات) کی تقسیم کی نگرانی کرتا ہے۔ ٹیکسوں کی زائد ادائیگی کے لئے رقوم کے ریفنڈز (واپسیاں) جاری کرتا ہے۔ سالانہ ٹیکس سیل اور اسکاوینجر ٹیکس سیل کا انتظام کرتا ہے۔

کُک کاؤنٹی پراپرٹی ٹیکس پورٹل

cookcountypropertyinfo.com

پورٹل ایک مربوط مستحکم ویب سائٹ ہے، جو مذکورہ بالا دفاتر کے لئے پراپرٹی ٹیکس کی معلومات کے لئے بطور ایک 'ون-اسٹاپ-شاپنگ' خدمات پیش کرتی ہے۔

وزٹ کریں cookcountytreasurer.com

جو کچھ آپ دفتر میں کرسکتے ہیں، اب وہ سب کچھ آن لائن بھی انجام دیا جا سکتا ہے۔ cookcountytreasurer.com کی تمام خصوصیات تک رسائی کے لیے ہوم پیج پر دیئے گئے چھ باکسز (خانوں) کو استعمال کریں۔

آپ کی پراپرٹی میں 14 ہندسوں پر مشتمل ایک منفرد پراپرٹی انڈیکس پِن ("PIN") نمبر ہے جو کہ ریئل اسٹیٹ کے حوالے سے آپ کے پارسل کی قانونی وضاحت کا حامل ہے، جس کی تصدیق آپ کی دستاویز سے کی جا سکتی ہے۔ آپ کا یہ PIN (پِن) آپ کے ٹیکس بل کے اوپری حصے پر بھی دیکھا جا سکتا ہے۔

اپنی پراپرٹی، پیمنٹ اسٹیٹس، بلنگ ہسٹری، ایگزیمپشن، ریفنڈز، وغیرہ سے متعلق اہم معلومات کی رسائی کرنے کے لئے آپ اپنا PIN نمبر استعمال کریں یا اپنا پراپرٹی ایڈریس درج کریں۔ آپ چاہیں تو اپنا بل بھی ادا کرسکتے ہیں یا نام یا پتے کی تبدیلی کی درخواست بھی جمع کروا سکتے ہیں۔

مفت میں آن لائن ادائیگی کریں	آپ کے پراپرٹی ٹیکس کا جائزہ	پپاس اسٹڈیز
قابل ڈاؤن لوڈ فارم	ٹیکس سیل سے گریز کریں	ادائیگی کے مزید طریقے

پراپرٹی ٹیکس کلیکشن

کُک کاؤنٹی میں پراپرٹی ٹیکسز کو بقایا جات کی شکل میں جمع کیا جاتا ہے۔ ٹیکس بلز، سال میں دو بار، قسطوں میں جمع کرائے جاتے ہیں۔

پہلی قسط - پہلی قسط کی مقررہ تاریخ ہمیشہ مارچ کے پہلے کاروباری دن کی ہوتی ہے۔ ٹیکس کی پہلی قسط کی رقم گزشتہ سال کے کُل ٹیکسوں کا 55٪ فیصد ہوتی ہے۔

دوسری قسط - عام طور پر دوسری قسط اگست کے پہلے کاروباری دن واجب الادا ہو جاتی ہے۔ اس سے قبل کہ ٹریژری آفس دوسری قسط کے بل پرنٹ اور ای میل کرسکے، اسٹیٹ، کاؤنٹی اور لوکل ایجنسیز کو تخمینوں، اپیلوں، ریاستی مساوات کے عنصر، چُھوٹ اور مقامی ٹیکس کی شرحوں پر مشتمل ڈیٹا کا اجراء کرنا لازم ہوتا ہے۔