

การศึกษาของ Pappas

การศึกษาเรื่องการขายสินทรัพย์เหลือค้างจากการขายสินทรัพย์ทอดตลาด – ตรวจสอบพื้นที่ในคุกเคาน์ตี้ที่มีทรัพย์สินที่ไม่ชำระภาษีที่กำลังจะไร้ผู้อยู่อาศัย ประสบปัญหาการขึ้นภาษีโรงเรือนและที่ดินจำนวนมาก และการเผชิญกับอาชญากรรมรุนแรงในระดับสูง ซึ่งทั้งหมดนี้ทำให้จำนวนการประมูลในการประมูลขายสินทรัพย์เหลือค้างจากการขายสินทรัพย์ทอดตลาดลดลง

ประวัติภาษีโรงเรือนและที่ดินย้อนหลัง 20 ปี- เข้าศึกษาประวัติ 20 ปีของ PIN ของคุณ รวมถึงจำนวนเงินที่เรียกเก็บและวันที่ครบกำหนดเดิม รวมถึงดาวนโหลดสรุปข้อมูลภาษีที่เรียกเก็บในปีก่อน ๆ

การเพิ่มภาษีครั้งใหญ่ที่สุด 50 อันดับแรกของเขตชิคาโกและซานเมืองตั้งแต่ปี 2000 - ดูสังหาริมทรัพย์ในเขตชิคาโกและซานเมืองที่มีการขึ้นภาษีโรงเรือนและที่ดินมากที่สุดนับตั้งแต่ปี 2000

การศึกษาเรื่องนี้ - ดูงบการเงินและหนี้ของหน่วยงานรัฐบาลท้องถิ่น 12 ถึง 20 แห่งที่ได้รับเงินภาษีโรงเรือนและที่ดินของคุณ

วิธีอื่น ๆ ในการชำระเงิน

จ่ายเงินด้วยตนเอง - คุณสามารถไปที่สำนักงานของเราที่ 118 North Clark Street, Room 112, Chicago, Illinois 60602 เพื่อจ่ายภาษีโรงเรือนและที่ดินด้วยตนเองได้

Chase Bank และธนาคารชุมชน - จ่ายค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินในปัจจุบันผ่านทาง Chase Bank ในรัฐอิลลินอยส์ หรือที่ธนาคารชุมชนที่เข้าร่วมกว่า 100 แห่ง โดยคุณต้องแนบคูปองจ่ายค่าภาษีมาพร้อมกับการจ่ายเงินของคุณด้วย คุณสามารถดาวนโหลดและพิมพ์สำเนาใบเรียกเก็บภาษีของคุณได้จาก cookcountytreasurer.com

ไปรษณีย์ - ส่งค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินทางไปรษณีย์พร้อมซองส่งคืนและใบเรียกเก็บภาษีของคุณ โดยให้ส่งเช็คหนึ่งฉบับพร้อมคูปองจ่ายเงินหนึ่งใบต่อซองจดหมายหนึ่งซอง เช็คที่ถูกยกเลิกจะใช้เป็นใบเสร็จรับเงินของคุณ วันที่ที่ส่งการจ่ายเงินจะดูจากซองจดหมายที่มีตราประทับไปรษณีย์ USPS ส่วนการจ่ายเงินที่ส่งผ่านผู้ให้บริการส่วนตัวจะดูจากวันที่ผู้ให้บริการได้รับจดหมายนั้น

ภาษีโรงเรือนและที่ดินของคุณ

สถานะการจ่ายเงิน - ดูข้อมูลการจ่ายภาษีในปัจจุบัน โดยทั่วไปแล้ว การจ่ายเงินจะปรากฏขึ้นบนเว็บไซต์ของเราภายใน 3-5 วันทำการหลังจากการจ่ายภาษี

การคืนเงิน - โดยปกติแล้ว การขอคืนภาษีโรงเรือนและที่ดินจะเกิดขึ้นในกรณีการจ่ายเงินภาษีเกินผ่านทางบุคคลที่สามโดยไม่ได้เจตนา หรือเนื่องจากผู้เสียภาษีจ่ายเงินภาษีช้าจน ตรวจสอบว่าคุณมีเงินคืนคงค้าง และส่งคำขอทางออนไลน์หรือไม่

การยกเว้น - คุณอาจมีสิทธิ์ได้รับการยกเว้นเพื่อลดหย่อนภาษีจากสำนักงานผู้ประเมินทรัพย์สินของคุณเคาน์ตี้ ตรวจสอบประวัติการยกเว้นของ PIN ของคุณในปีภาษีปัจจุบันและภาษีสามปีก่อนหน้า โปรดติดต่อสำนักงานผู้ประเมินทรัพย์สินของคุณเคาน์ตี้ เพื่อขอข้อมูลเกี่ยวกับการยกเว้นและวิธีการขอยกเว้น

- การยกเว้นกรณีเจ้าของบ้าน
- การยกเว้นกรณีบ้านพักผู้สูงอายุ
- การยกเว้นกรณีพักการประเมินพลเมืองอาวุโส

การส่งข้อมูลใบเรียกเก็บภาษีของคุณทางไปรษณีย์ - ตรวจสอบว่าคุณมีใบเรียกเก็บภาษีส่งคืนหรือไม่ และปรับปรุงชื่อและ/หรือที่อยู่ทางไปรษณีย์ในใบเรียกเก็บเงินของคุณ

หลีกเลี่ยงการขายทอดตลาดเพื่อชำระภาษี

การขายทอดตลาดประจำปีเพื่อนำรายได้มาชำระภาษี - คุณต้องจ่ายยอดภาษีทั้งหมดในปีภาษีหนึ่ง ๆ เติมนำก่อนวันที่จะนำยอดภาษีที่ค้างจ่ายไปทำการประมูล "การขายทอดตลาดประจำปีเพื่อนำรายได้มาชำระภาษี" หากคุณไม่ได้จ่ายภาษีสำหรับปีภาษีหนึ่ง ๆ เติมนำก่อนวันที่มีการขายทอดตลาด คุณสามารถขายภาษีของคุณให้กับผู้ซื้อภาษีได้ คุณอาจต้องเสียค่าใช้จ่ายในการไถ่ถอนเป็นจำนวนมาก และภาษีที่ไม่ได้รับการชำระภายในเวลาที่กำหนดอาจส่งผลให้คุณต้องเสียทรัพย์สินของคุณให้กับผู้ซื้อภาษี

การยกเว้นภาษี - หากมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินของคุณในการขายทอดตลาดประจำปีเพื่อนำรายได้มาชำระภาษี คุณสามารถไถ่ถอนทรัพย์สินของคุณและล้างภาระภาษีคงค้างได้โดยการจ่ายภาษีที่ยังไม่ได้จ่าย รวมทั้งดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม หากมี ติดต่อสำนักงานเสมียนของคุณเคาน์ตี้เพื่อขอข้อมูลเกี่ยวกับวิธีขอรับใบลดหย่อนภาษี ระยะเวลาไถ่ถอนหลังจากการขายทอดตลาดประจำปีเพื่อนำรายได้มาชำระภาษีอาจอยู่ในช่วงตั้งแต่หกเดือนถึงสองปีครึ่ง ขึ้นอยู่กับประเภทของทรัพย์สิน

คุณค้างจ่ายภาษีหรือไม่ - ตรวจสอบการค้างจ่ายภาษีในปีภาษีปัจจุบันของ PIN ของคุณที่ cookcountytreasurer.com ไปที่เว็บไซต์เสมียนประจำคุกเคาน์ตี้ที่ cookcountyclerk.com เพื่อตรวจสอบการค้างชำระภาษีของปีก่อน ๆ หรือดูว่ามีการขายทรัพย์สินของคุณเพื่อจ่ายภาษีหรือไม่

ชำระเงินออนไลน์ฟรี

ออนไลน์ - จ่ายภาษีโรงเรือนและที่ดินปัจจุบันทางออนไลน์ที่ cookcountytreasurer.com ได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ผ่านการหักบัญชี ACH จากเช็คหรือบัญชีออมทรัพย์ของคุณ

บัตรเครดิต (ค่าธรรมเนียม 2.1%) - คุณสามารถยื่นจ่ายภาษีโรงเรือนและที่ดินผ่านบัตรเครดิตบนเว็บไซต์ของเราได้ เมื่อจ่ายเงินด้วยบัตรเครดิต จะมีค่าธรรมเนียมอำนวยความสะดวก 2.1% ค่าธรรมเนียมอำนวยความสะดวกทั้งหมดจะนำไปจ่ายให้กับผู้ดำเนินการจ่ายเงิน

การจ่ายเงินบางส่วน - สำนักบริหารทรัพย์สินแห่งคุกเคาน์ตี้อนุญาตให้ผู้เสียภาษีสามารถจ่ายเงินบางส่วนตามที่ประมาณของตนอำนวยความสะดวก หากเวลาล่วงไปผู้เสียภาษีต้องรับผิดชอบในการจ่ายเงินภาษีทั้งหมดที่ค้างจ่ายพร้อมดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายภาษิล่าช้า

แบบฟอร์มที่สามารถดาวนโหลดได้

การส่งคำร้องขอเงินคืน - ดาวนโหลดและพิมพ์สำเนาใบคำร้องขอคืนเงินกรณีจ่ายภาษีช้าและการจ่ายภาษีเกิน ใบรับรองการแก้ไข และคำร้องถึงคณะกรรมการอุทธรณ์ภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยส่งใบคำร้องด้วยตนเองหรือทางไปรษณีย์

eBilling - ลงทะเบียนในโปรแกรมการขอใบเรียกเก็บเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ("eBilling") ของเรา เพื่อรับใบเรียกเก็บภาษีของคุณทางอีเมล

การผ่อนผันเนื่องจากการเป็นทหาร - บุคลากรทางทหารที่ประจำการอยู่อาจมีสิทธิเลื่อนการจ่ายภาษีสังหาริมทรัพย์ ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติการสงเคราะห์พลเรือนทหารและทหารเรือได้ การเลื่อนเวลานี้ครอบคลุมไปถึงภาษีที่จะครบกำหนดจ่ายในช่วงเวลาระหว่างวันที่เขาปฏิบัติหน้าที่และ 180 วันนับจากวันที่คุณออกจากการปฏิบัติหน้าที่

การผ่อนผันการเสียภาษีสำหรับผู้สูงอายุ - ผู้สูงวัยที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไปอาจมีสิทธิผ่อนผันจำนวนเปอร์เซ็นต์ของภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับสถานที่พำนักหลักของตนเองได้ โดยเมื่อขายหรือโอนบ้านให้กับทายาท เงินกู้ใด ๆ จะต้องจ่ายดอกเบี้ยแบบคงต้น 6% ต่อปี คุณสามารถส่งใบคำร้องได้ถึงวันที่ 1 มีนาคม

เยี่ยมชม cookcountytreasurer.com

ตอนนี้คุณสามารถทำทุกสิ่งที่คุณทำในสำนักงานได้ออนไลน์แล้ว ใช้ช่องตารางทั้งหกช่องในหน้าแรกเพื่อเข้าใช้งานทุกคุณสมบัติของ cookcountytreasurer.com.

ที่ดินของคุณจะมีหมายเลขดัชนีที่ดิน ("PIN") 14 หลักที่ไม่ซ้ำกันที่ตรงกับคำอธิบายทางกฎหมายเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของที่ดิน ซึ่งสามารถตรวจสอบได้บนโฉนดของคุณ คุณสามารถดูหมายเลข PIN ของคุณได้ที่ด้านบนของใบเรียกเก็บภาษีของคุณ

ใช้ PIN ของคุณหรือป้อนที่อยู่ของที่ดินของคุณ เพื่อเข้าถึงข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับที่ดิน สถานะการชำระเงิน ประวัติการเรียกเก็บเงิน การยกเว้น การคืนเงิน ฯลฯ และคุณยังสามารถชำระใบเรียกเก็บเงินหรือส่งการเปลี่ยนแปลงชื่อหรือที่อยู่ได้อีกด้วย

การศึกษาของ Pappas

ภาษีโรงเรือนและที่ดินของคุณ

ชำระเงินออนไลน์ฟรี

วิธีอื่น ๆ ในการชำระเงิน

หลีกเลี่ยงการขายทอดตลาดเพื่อชำระภาษี

แบบฟอร์มที่สามารถดาวน์โหลดได้

การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คุณเคาน์ตี้จะเรียกเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในลักษณะค้างชำระ โดยจะจัดส่งใบเรียกเก็บภาษีทางไปรษณีย์เป็นงวดสองงวดต่อปี

งวดแรก - วันที่ครบกำหนดของงวดแรกคือทุกวันทำการแรกของเดือนมีนาคม โดยจำนวนภาษีในงวดแรกคือ 55% ของภาษีทั้งหมดของปีก่อน

งวดที่สอง - โดยปกติแล้ว งวดที่สองจะครบกำหนดในวันทำการแรกของเดือนสิงหาคม หน่วยงานของรัฐ เขต และท้องถิ่นจะต้องออกข้อมูลเกี่ยวกับการประเมิน การอุทธรณ์ บังคับชำระหนี้ของรัฐ การยกเว้น และอัตราภาษีท้องถิ่นมา ก่อนที่สำนักงานทรัพย์สินจะพิมพ์และส่งใบเรียกเก็บเงินงวดที่สอง

คู่มือระบบภาษีโรงเรือนและที่ดิน

รายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ผู้ประเมิน	เสมียน	हेररुणुगुगु	พอรुतुल
อุทธรणुणुของณुณ	●			●
การยัณของเงินคัณกรณुณจายัณภาษัณชัณช้อนหรือการจายัณภาษัณเกณ			●	●
การยัณชอยกเวณภาษัณโรงเรณและที่दन	●			●
การเปลัณชื้อนใบเรยกเกบภาษัณ			●	●
การร้องขอใบรับนองแก้ชภาษัณ	●			
หา PIN ของณ		●		●
รับนใบเรยกเกบภาษัณ			●	●
จายัณภาษัณของณ			●	●
คำอธิบายกฎหมายทรัพัณสิน		●		
ยัณยัณจายัณของที่दन		●		

ผู้ประเมินทรัพย์สินของคุณเคาน์ตี้
หมายเลขโทรศัพท์ของ cookcountyassessor.com 312.443.7550
การขอประเมินทรัพย์สิน กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์ทางภาษี รวมถึงดูแลกรณีการยกเว้นและการอุทธรณ์ภาษี

เสมียนประจำคุณเคาน์ตี้
หมายเลขโทรศัพท์ของ cookcountyclerk.com tel. 312.603.5656
เก็บรักษาเอกสารสำคัญแสดงสิทธิ เอกสารคำพิพากษา และเอกสารสมบัติต่าง ๆ สร้างใบเรียกเก็บภาษีของปีก่อนหน้า แล้วดำเนินการลดหย่อนภาษีสินทรัพย์ที่ขายได้หรือที่ถูกริบไป ในกรณีรัฐบาลขายสินทรัพย์ทอดตลาดเพื่อนำมาชำระภาษี เก็บรักษากฎบัตรการเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงผู้เสียภาษีของรัฐบาลกลางและรัฐ

สำนักงานทรัพย์สินแห่งคุณเคาน์ตี้
หมายเลขโทรศัพท์ของ cookcountytreasurer.com 312.443.5100
พิมพ์ ส่งจดหมาย เก็บค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และดูแลการกระจายรายได้ให้กับหน่วยงานรัฐบาลท้องถิ่น ขอคืนเงินกรณีชำระภาษีเกิน จัดการการขายสินทรัพย์ทอดตลาดประจำปีและการขายสินทรัพย์เหลือค้างจากการขายสินทรัพย์ทอดตลาดเพื่อนำมาชำระภาษี

พอร์ทัลภาษีโรงเรือนและที่ดินของคุณเคาน์ตี้
cookcountypropertyinfo.com
พอร์ทัลคือเว็บไซต์แบบครบรวมที่ให้บริการข้อมูลภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับสำนักงาน ข้างต้นแบบครบวงจร

MARIA PAPPAS

สำนักงานบริหารทรัพย์สินแห่งคุณเคาน์ตี้



ระบบภาษีโรงเรือนและที่ดิน

www.cookcountytreasurer.com

 MARIA PAPPAS สำนักงานบริหารทรัพย์สินแห่งคุณเคาน์ตี้

Payments Exemptions Refunds Seniors Your Tax Bill Tax Dates Foreign Language Brochures Forms About The Office News and Video

การศึกษาของ Pappas

- การศึกษาของการขายสินทรัพย์เหลือค้างจากการขายสินทรัพย์ทอดตลาด
- ประวัติภาษีโรงเรือนและที่ดินย้อนหลัง 20 ปี
- ตารางประเมินที่ดินในเขต 50 ปีนับแต่แรกออกเขต
- ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม 2000
- จำนวนผู้ถือสิทธิ์เลือกตั้งที่ออกมาลงคะแนนเสียงปี 2011-2020
- การศึกษาเรื่องอื่น

ภาษีโรงเรือนและที่ดินของคุณ

- คำนวณการคืนเงิน 76 ล้านดอลลาร์สหรัฐต่อปีของคุณ
- ตรวจสอบว่าคุณมีสิทธิ์ได้รับการยกเว้นภาษี 46 ล้านดอลลาร์หรือไม่
- เปิดบัญชีและที่อยู่ทางไปรษณีย์ของคุณ

ชำระเงินออนไลน์ฟรี

- ใช้บัญชีธนาคารของคุณในการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินได้โดยไม่มีความเสี่ยง

วิธีอื่น ๆ ในการชำระเงิน

- Chase
- ธนาคารชุมชน
- ไปรษณีย์
- สำนักงานของเรา

หลีกเลี่ยงการขายทอดตลาดเพื่อชำระภาษี

- คุณค้างจ่ายภาษีหรือไม่
- เนื่องจากการขายสินทรัพย์ทอดตลาดออกไปยังไม่มีกำหนด

แบบฟอร์มที่สามารถดาวน์โหลดได้

- ใบเสร็จของเงินคืน
- รับใบเรียกเก็บเงินขอคืนเงินบางส่วน
- ขอคืนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาจากผู้ขายและผู้เช่าและทหาร

OFFICE OF COOK COUNTY TREASURER MARIA PAPPAS
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332
cookcountytreasurer.com