Estudios Pappas

Estudio sobre la venta bienal especial de impuestos - Conozca las áreas en el condado de Cook con propiedades morosas que están perdiendo población, experimentando mayores aumentos en los impuestos sobre bienes raíces y enfrentándose a altos niveles de delitos violentos, todo lo cual está reduciendo el número de ofertas en la subasta de la venta bienal especial de impuestos.

Historial de impuestos sobre bienes raíces de 20 años - Acceda a un historial de 20 años de su PIN que incluye los importes facturados y las fechas de vencimiento originales, y descargue un resumen de los impuestos facturados en años anteriores.

Vea las 50 mayores subidas de impuestos desde el año 2000 por distrito y suburbio de Chicago - Vea las propiedades en Chicago y los suburbios con los mayores aumentos de impuestos sobre bienes raíces desde el año 2000.

Estudio de la deuda - Vea los estados financieros y las deudas de los 12 a 20 diferentes organismos gubernamentales locales que reciben los ingresos de sus impuestos sobre bienes raíces.

Resumen de sus impuestos sobre bienes raíces

Estado de pago - Vea la información de pago de impuestos actualizada. Los pagos suelen aparecer en nuestro sitio web en un plazo de 3 a 5 días laborables después de hacerse.

Reembolsos - Los reembolsos del impuesto sobre bienes raíces suelen ocurrir debido a un pago excesivo no intencionado a través de un fondo de garantía (escrow), o debido a un pago duplicado hecho por el contribuyente. Compruebe si debe recibir un reembolso y presente una solicitud en línea.

Exenciones - Podría disponer de exenciones para una reducción fiscal de la Oficina del Asesor del Condado de Cook. Consulte el historial de exenciones de su PIN para el presente año y los tres años previos. Para obtener información sobre las exenciones y cómo solicitarlas, póngase en contacto con la Oficina del Asesor del Condado de Cook.

- Exención para propietarios de viviendas
- Exención del impuesto sobre el patrimonio para las personas mayores
- Exención de la tasación para las personas mayores

Información postal sobre su factura de impuestos - Compruebe si tiene facturas de impuestos devueltas y actualice el nombre y/o la dirección postal en su factura.

Pague en línea gratis

En línea - Pague los impuestos sobre bienes raíces actuales en línea en cookcountytreasurer.com de forma gratuita desde su cuenta corriente o de ahorros mediante un débito ACH.

Tarjeta de crédito (comisión del 2.1 %) - Puede enviar pagos de impuestos sobre bienes raíces mediante tarjeta de crédito en nuestro sitio web. Hay una comisión de 2.1 % por realizar el pago con una tarjeta de crédito. Todas las comisiones se pagan al procesador del pago.

Pagos parciales - La Oficina de la Tesorera del Condado de Cook permite a los contribuyentes hacer pagos parciales en distintos momentos cuando sus presupuestos se lo permitan. Los contribuyentes son responsables de pagar la totalidad de los impuestos adeudados, así como todos los intereses y comisiones asociados con los pagos atrasados.

Más formas de pagar

En persona - Visite nuestra oficina en 118 North Clark Street, Room 112, Chicago, Illinois 60602 para pagar los impuestos en persona.

Chase Bank y bancos de la comunidad - Pague los impuestos sobre bienes raíces actuales en cualquier sucursal de Chase Bank en Illinois, o en cualquiera de las 100 sucursales participantes de otros bancos de la comunidad. Los pagos deben ir acompañados de un cupón de pago de la factura de impuestos. Puede descargar e imprimir una copia de su factura de impuestos en cookcountytreasurer.com.

Correo postal - Envíe sus pagos de impuestos sobre bienes raíces por correo en el sobre de devolución que se incluye con su factura de impuestos. Envíe un cheque con un cupón de pago por sobre. El cheque cobrado sirve como recibo. Los sobres con matasellos de USPS se registrarán como pagados en la fecha en la que el pago se envió por correo. Los pagos enviados por servicio de mensajería privado se registrarán como pagados en la fecha en la que se reciban.

Evite las ventas de impuestos

Venta anual de impuestos - Todos los saldos pendientes de un ejercicio fiscal dado deben pagarse íntegramente antes de la fecha en la que el saldo impagado se subaste en la "venta anual de impuestos". Si sus impuestos de un ejercicio fiscal dado no se pagan íntegramente para la fecha de la venta de impuestos, se pueden vender a un comprador de impuestos. El costo de amortizarlos puede ser considerable, y los impuestos que no se amorticen dentro de los plazos establecidos pueden ocasionar la pérdida de su propiedad al comprador de los impuestos.

Amortización de los impuestos - Si sus impuestos se venden en la venta de impuestos anual, puede redimir su propiedad y eliminar el gravamen fiscal pagando los impuestos impagados y cualquier interés y comisiones adicionales. Póngase en contacto con la Oficina del Secretario del Condado de Cook para obtener más información sobre cómo obtener una factura de amortización. El período de amortización después de la venta anual de impuestos puede variar de seis meses a dos años y medio, en función del tipo de propiedad.

¿Tiene impuestos en mora? - Compruebe si tiene impuestos en mora sobre su PIN para el ejercicio fiscal actual en cookcountytreasurer.com. Visite el sitio web del secretario del condado Cook en cookcountyclerk.com para buscar impuestos en mora del ejercicio fiscal anterior o para averiguar si se han vendido sus impuestos de bienes raíces.

Formularios descargables

Solicitudes de reembolso - Descargue e imprima copias de las solicitudes de reembolso por pago duplicado o excesivo, certificados de error y de la Junta de Apelación de Impuestos sobre Bienes Raíces. Entregue las solicitudes en persona o envíelas por correo.

Facturación electrónica - Inscríbase en nuestro programa de facturación electrónica ("eBilling") para recibir las facturas de impuestos por correo electrónico.

Exención militar - El personal militar en servicio activo puede tener derecho a aplazar el pago de los impuestos sobre bienes raíces en virtud de las disposiciones de la Ley de Ayuda Civil para Soldados y Marineros. Este aplazamiento se extiende a los impuestos que se adeudan en el período comprendido entre la fecha de servicio activo y los 180 días siguientes a la baja del servicio activo.

Aplazamiento de impuestos para personas mayores - Las personas mayores de 65 años pueden tener derecho a aplazar un porcentaje de los impuestos sobre bienes raíces de su lugar de residencia principal. El préstamo debe devolverse a un interés simple del 6 % anual cuando se venda la vivienda o se transfiera a un heredero. Las solicitudes deben presentarse antes del 1 de marzo.

Visite cookcountytreasurer.com

Todo lo que puede hacer en la oficina, ahora también puede hacerlo en línea. Use los seis recuadros en la página inicial para acceder a todas las funciones de cookcountytreasurer.com.

Su propiedad tiene un Número de Índice de Propiedad exclusivo de 14 dígitos ("PIN") que corresponde a la descripción legal de bienes raíces de su parcela, que puede verificarse en su escritura. El PIN también se encuentra en la parte superior de su factura de impuestos.

Utilice su PIN o introduzca la dirección de su propiedad para acceder a información importante sobre su propiedad, estado de pago, historial de facturación, exenciones, reembolsos, etc. Incluso puede pagar su factura o enviar un cambio de nombre o dirección.

Estudios Pappas	**Resumen de sus impuestos sobre bienes raíces**	**Pague en línea gratis**
Más formas de pagar	**Evite las ventas de impuestos**	**Formularios descargables**

Recaudación de impuestos sobre bienes raíces

Los impuestos sobre bienes raíces en el condado de Cook se cobran por período vencido. Las facturas de impuestos se envían a plazos, dos veces al año.

Primer plazo: La fecha de vencimiento del primer plazo es siempre el primer día hábil de marzo. El importe del primer plazo es el 55 % del total de los impuestos del año anterior.

Segundo plazo: El segundo plazo suele vencer el primer día hábil de agosto. Antes de que la Oficina del Tesorero pueda imprimir y enviar por correo las facturas del segundo plazo, los organismos estatales, del condado y locales deben emitir datos sobre las tasaciones, las apelaciones, el factor de compensación estatal, las exenciones y los tipos impositivos locales.

Guía sobre el sistema de impuestos sobre bienes raíces

Elementos de impuestos sobre bienes raíces	Asesor	Funcionario	Tesorero	Portal
Apelar mis impuestos	●			●
Solicitar reembolso por pago excesivo o duplicado			●	●
Solicitar exenciones de impuestos sobre bienes raíces	●			●
Cambiar el nombre en la factura de impuestos			●	●
Solicitar certificado de error	●			
Encontrar mi PIN		●		●
Obtener una factura de impuestos			●	●
Pagar mis impuestos			●	●
Descripción legal de la propiedad		●		
Verificar el propietario de la propiedad		●		

Asesor del condado de Cook

cookcountyassessor.com tel. 312.443.7550

Establece las tasaciones de la propiedad. Determina el valor de las propiedades para fines fiscales. También supervisa las exenciones y las apelaciones.

Secretario del condado de Cook

cookcountyclerk.com tel. 312.603.5656

Mantiene los libros de órdenes, los libros de sentencias y los libros de moras fiscales superiores a tres años. Crea facturas de impuestos para los años anteriores y se ocupa de las amortizaciones de impuestos cubiertos o eximidos en las ventas de impuestos. Mantiene un registro de la titularidad de los bienes raíces y gravámenes fiscales federales y estatales.

Tesorería del condado de Cook

cookcountytreasurer.com tel. 312.443.5100

Imprime, envía por correo y recauda los pagos de las facturas de impuestos sobre bienes raíces y supervisa la distribución de los ingresos a los organismos gubernamentales locales. Expide reembolsos por pago excesivo de impuestos. Administra la venta anual y bienal especial de impuestos.

Portal de impuestos sobre bienes raíces del condado de Cook

cookcountypropertyinfo.com

El portal es un sitio web consolidado que ofrece una ventanilla única de información acerca de los impuestos sobre bienes raíces para las oficinas aquí indicadas.

MARIA PAPPAS
TESORERA DEL CONDADO DE COOK

El sistema de impuestos sobre bienes raíces

OFICINA DE LA TESORERA DEL ESTADO DEL CONDADO **MARIA PAPPAS**
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332
cookcountytreasurer.com