

Podatek od nieruchomości - przewodnik

Podatek od nieruchomości – lista czynności	Taksator (Assessor)	Urzędnik (Clerk)	Rejestrator umów	Skarbnik (Treasurer)	Portal
Złóż odwołanie podatkowe	●				●
Złóż wniosek o zwrot podatku z tytułu nadpłaty lub powielenia zapłaty				●	●
Złóż wniosek o przyznanie ulgi podatkowej	●				●
Zmień nazwisko na rachunku				●	●
Złóż wniosek o Zaświadczenie o pomyłce Asesora	●				
Znajdź numer PIN		●			●
Znajdź rachunek				●	●
Zapłać podatek				●	●
Wyświetl opis prawny nieruchomości		●			
Sprawdź kto jest właścicielem nieruchomości			●		

Podatek od nieruchomości – właściwe urzędy

Biura Taksatora Powiatu Cook (Cook County Assessor)

cookcountyassessor.com tel. 312.443.7550

Oszacowuje wartość nieruchomości dla celów podatkowych. W gestii Taksatora Powiatowego leżą także zwolnienia i ulgi podatkowe oraz odwołania.

Sekretarz Powiatu Cook (Cook County Clerk)

cookcountyclerk.com tel. 312.603.5656

Prowadzi księgi warrantów, wyroków oraz księgę zastawów na nieruchomości wystawionych na sprzedaż na pokrycie zaległości podatkowych (scavenger books). Nadzoruje także wykupy nieruchomości będących przedmiotem zastawu wystawionego na sprzedaż celem wyrównania zaległości podatkowych oraz zaległościami podatkowymi z lat ubiegłych.

Rejestrator Umów (Cook County Recorder of Deeds)

ccrd.info tel. 312.603.5070

Prowadzi rejster nieruchomości oraz rejestr federalnych i stanowych zastawów podatkowych.

Skarbnik Powiatu Cook (Cook County Treasurer)

cookcountytreasurer.com tel. 312.443.5100

Drukuje, rozsyła rachunki oraz zbiera podatek od nieruchomości a także nadzoruje dystrybucję dochodu z podatków między organizacjami samorządowymi. Skarbnik Powiatu Cook zarządza także coroczną sprzedażą nieruchomości w celu uzyskania wpływów na pokrycie zaległych podatków (tax sale) oraz dodatkową sprzedażą pozostałych zadłużonych nieruchomości (scavenger tax sale) a ponadto wypłaca zwroty podatkowe.

Portal cookcountypropertyinfo.com

Portal ten zawiera wszelkie informacje urzędowe dotyczące podatku od nieruchomości. Umożliwia mieszkańcom opłacenie podatku od nieruchomości, ubieganie się o zwrot podatku lub ulgę podatkową oraz odwołanie się od podatku w jednym miejscu. Portal zawiera także dane dotyczące historii podatkowej placówek wymienionych na rachunku pokazujące jak wydawane były pieniądze podatników. Dane te obejmują okres 10 lat.

Oszczędzaj swoje pieniądze



Biuro Skarbnika Powiatu Cook Marii Pappas

County Building, Suite 112
118 N. Clark Street, Chicago, IL 60602
312.443.5100



cookcountytreasurer.com

Program nadzorowany przez Skarbnika Powiatu Cook

ZWROT PODATKU

Tysiącom płatników podatkowych Powiatu Cook należy się zwrot podatku. Wynika to bądź z tego, że dokonali oni niezamierzonej nadpłaty bądź z niezamierzonego powielenia podatku.

Sprawdź czy należy ci się zwrot podatku na stronie cookcountytreasurer.com lub cookcountypropertyinfo.com, klikając zakładkę ZWROT, następnie ZWROTY wyszukiwanie i wpisz swój PIN aby rozpocząć wyszukiwanie.

Jeżeli okaże się, że należy ci się zwrot, kliknij zakładkę JAK UBIEGAĆ SIĘ O ZWROT aby rozpocząć procedurę zwrotu.

INNE PROGRAMY ULG PODATKOWYCH

Odroczenie płatności podatku dla żołnierzy – żołnierzom pełniącym czynną służbę wojskową przysługuje prawo odroczenia płatności podatku od nieruchomości na podstawie przepisów Ustawy o ochronie żołnierzy w służbie cywilnej. Odroczenie to obejmuje okres od rozpoczęcia służby do 180 dni po jej zakończeniu. *Wniosek o odroczenie należy składać w Biurze Skarbnika Powiatu Cook (Cook County Treasurer's Office).*

Odroczenie płatności podatku dla osób w wieku emerytalnym – osobom które ukończyły co najmniej 65 rok życia przysługuje możliwość odroczenia części podatków od nieruchomości stanowiącej ich miejsce zamieszkania. W razie sprzedaży domu bądź jego przejęcia przez spadkobiercę należy spłacić pożyczkę wraz z oprocentowaniem wynoszącym 6% rocznie (oprocentowanie proste). Wnioski należy składać do 1 marca w Biurze Skarbnika Powiatu Cook (Cook county Treasure's Office). Szczegółowe informacje dotyczące kryteriów dochodowych i innych kryteriów kwalifikacyjnych znajdują się na stronie cookcountytreasurer.com.

Programy administrowane przez Taksatora Powiatu Cook (County Cook Assessor)

ULGI PODATKOWE

Zwolnienie od podatku dla właścicieli domów – aby się zakwalifikować, należy być właścicielem nieruchomości mieszkalnej i w niej zamieszkiwać dnia 1 stycznia danego roku podatkowego. Na przykład, aby otrzymać zwolnienie od podatku za rok podatkowy 2011 właściciel nieruchomości musi w niej zamieszkiwać 1 stycznia 2011 roku. *Raz przyznane zwolnienie będzie odnawiane automatycznie w każdym roku podatkowym.*

Zwolnienie od podatku dla osób w wieku emerytalnym – aby się zakwalifikować właściciel domu musi mieć ukończone przynajmniej 65 lat oraz zamieszkiwać w danej nieruchomości dnia 1 stycznia danego roku podatkowego. *Należy składać wniosek o zwolnienie w każdym roku podatkowym.*

Zamrożenie podatków dla osób w wieku emerytalnym – zamraża wartość nieruchomości. Program ten skutkuje zmniejszeniem podatków w sytuacji gdy wartość nieruchomości właściciela domu jest traktowana jako stała podczas gdy wartość otaczających ją nieruchomości rośnie. Aby się zakwalifikować, właściciel nieruchomości powinien:

- mieć ukończone przynajmniej 65 lat w roku podatkowym którego dotyczy zwolnienie
- spełniać wymagania kwalifikacyjne
- korzystać z nieruchomości jako z głównego miejsca zamieszkania dnia 1 stycznia w danym roku podatkowym oraz poprzednim roku podatkowym
- być właścicielem nieruchomości lub posiadać tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa słuźności lub najmu w danym roku podatkowym oraz poprzednim roku podatkowym
- podlegać podatkowi od nieruchomości w danym roku podatkowym poprzednim roku podatkowym

SWniosek o przyznanie tej ulgi należy składać w każdym roku podatkowym.

INNE ULGI PODATKOWE

Ulga podatkowa dla osób niepełnosprawnych – dzięki tej uldze osoby niepełnosprawne które się kwalifikują do jej otrzymania przysługuje obniżka wyrównanej szacunkowej wartości nieruchomości.

Ulga podatkowa związana z remontem domu – pozwala właścicielowi domu ubiegać się, aby zwiększenie wartości domu nie wpłynęło na zwiększenie podatku przez okres przynajmniej 4 lat.

Ulga dla powracających weteranów – dzięki tej uldze wyrównana szacunkowa wartość nieruchomości weteranów powracających z wojny podlega obniżeniu w roku podatkowym w którym powrócili oraz w roku kolejnym.

Ulga dla niepełnosprawnych weteranów będących właścicielami domu – pozwala weteranom których niepełnosprawność wiąże się z pełnioną służbą wojskową (za poświadczeniem Amerykańskiego Wydziału d/s Weteranów) otrzymać roczną ulgę podatkową. Wysokość ulgi uzależniona jest od stopnia niepełnosprawności.

Ulga związana z długotrwałym zamieszkiwaniem – pozwala właścicielowi domu otrzymać ulgę podatkową z racji długotrwałego zamieszkiwania (Expanded Homeowner Exemption). Kryteria kwalifikacyjne:

- Nieruchomość mieszkalna musi stanowić główne miejsce zamieszkania właściciela domu
- Właściciel nieruchomości musi w niej zamieszkiwać przez okres przynajmniej 10 lat
- Dochody w rodzinie muszą spełniać określone kryterium

ZAŚWIADCZENIE O POMYŁCE (CERTIFICATE OF ERROR)

Jest to dokument zaświadczający, że Taksator Powiatu Cook (Cook County Assessor) zmienił oszacowaną wartość nieruchomości co zazwyczaj wiąże się ze zmianą podatku należnego od płatnika. Zgodnie z prawem stanu Illinois procedura ta służy do skorygowania podatku po zakończeniu oszacowywania wartości nieruchomości w danym roku podatkowym. Zaświadczenie o pomyłce (Certificate of Error) dotyczy jednego roku podatkowego. Jeżeli są Państwo uprawnieni do szacunkowego zmniejszenia wartości domu za okres dłuższy, należy złożyć wniosek o wydanie osobnego zaświadczenia za każdy rok podatkowy.