

Badanie Pappas

Badanie sprzedaży podatków zaległych — Przegląd obszarów w powiecie Cook, gdzie spada liczba ludności w nieruchomościach zalegających z płatnościami, w których wzrastają podatki od nieruchomości i występuje wysoki poziom przestępczości, co powoduje spadek liczby ofert na aukcji sprzedaży podatków zaległych.

20-letnia historia podatku od nieruchomości — Uzyskaj dostęp do 20-letniej historii dla Twojego numeru PIN, w tym do kwot naliczonych i pierwotnych terminów płatności oraz pobierz podsumowanie podatków naliczonych w poprzednich latach.

Pierwsze 50 przypadków największych podwyżek podatków od 2000 r. według dzielnic i przedmieść Chicago — Zobacz nieruchomości w Chicago i na przedmieściach, gdzie od 2000 r. wystąpiły największe podwyżki podatków od nieruchomości.

Badanie poziomu zadłużenia — Przejrzyj sprawozdania finansowe i długi od 12 do 20 różnych lokalnych agencji rządowych, do których wpływają Twoje podatki od nieruchomości.

Więcej sposobów na dokonanie płatności

Osobiście — Odwiedź nasze biuro pod adresem 118 North Clark Street, pokój 112, Chicago, Illinois 60602, aby osobiście dokonać płatności podatku od nieruchomości.

Chase Bank i banki spółdzielcze — Złóż wniosek o uiszczenie podatku od nieruchomości w dowolnym banku Chase Bank w Illinois lub w jednym ze 100 uczestniczących w programie lokalnych banków spółdzielczych. Do płatności należy dołączyć kupon płatności podatku. Możesz pobrać i wydrukować kopię swojego rachunku podatkowego na stronie cookcountytreasurer.com.

Poczta — Wyślij opłaty za podatek od nieruchomości pocztą w kopercie zwrotnej dołączonej do Twojego rachunku podatkowego. W jednej kopercie należy wysłać jeden czek z jednym kuponem płatniczym. Anulowany czek służy jako pokwitowanie. Koperty opatrzone stemplem pocztowym USPS będą zarejestrowane jako opłacone w dniu wysłania płatności. Płatności wysłane za pośrednictwem prywatnego przewoźnika zostaną zaksięgowane w dniu ich otrzymania.

Przegląd Twojego podatku od nieruchomości

Status płatności — Zobacz aktualne informacje na temat płatności podatku. Płatności zazwyczaj pojawiają się na naszej stronie internetowej w ciągu 3-5 dni roboczych po ich przesłaniu.

Zwroty — Zwroty podatku od nieruchomości są zazwyczaj dostępne z powodu niezamierzonej nadpłaty poprzez escrow lub kiedy podatnik dokonał podwójnej płatności. Sprawdź, czy należy Ci się zwrot pieniędzy i złóż wniosek online.

Zwolnienia — Możesz kwalifikować się do otrzymania ulg podatkowych z biura rzeczoznawcy powiatu Cook. Przejrzyj historię zwolnień odnoszących się do Twojego numeru PIN za bieżący rok podatkowy i trzy poprzednie lata podatkowe. Informacje na temat zwolnień i sposobu ubiegania się o nie można uzyskać w biurze rzeczoznawcy powiatu Cook.

- Zniżka podatku dla właścicieli domów
- Zniżka podatku dla osób starszych
- Zamrożenie wysokości podatku dla osób starszych

Informacje o adresie korespondencyjnym na rachunku podatkowym — Sprawdź, czy twój rachunek podatkowy został zwrócony do naszego biura i zaktualizuj imię, nazwisko i/lub adres korespondencyjny na rachunku.

Uniknij sprzedaży podatku

Doroczna sprzedaż podatków — Wszystkie zaległości podatkowe z danego roku podatkowego muszą być uregulowane w całości przed upływem terminu, w którym niezapłacone zaległości podatkowe zostaną wystawione na aukcji dorocznej sprzedaży podatków. Jeśli Twoje podatki za dany rok podatkowy nie zostaną zapłacone w całości do dnia sprzedaży podatku, mogą one zostać sprzedane osobie skupującej podatki. Koszt wykupienia może być znaczny, a podatki, które nie zostaną wykupione w określonym czasie mogą doprowadzić do utraty nieruchomości na rzecz osoby skupującej podatki.

Wykup podatków — Jeśli Twoje podatki zostały sprzedane podczas dorocznej sprzedaży podatków, możesz odkupić swoją nieruchomość i usunąć z niej zastaw podatkowy, pokrywając koszty podatku oraz dodatkowych odsetek i opłat. Skontaktuj się z biurem urzędnika powiatu Cook, aby uzyskać informacje na temat sposobu uzyskania rachunku za wykup podatku. Okres wykupu przypadający po dorocznej sprzedaży podatków może wynosić od sześciu miesięcy do dwóch i pół lat, w zależności od rodzaju nieruchomości.

Czy masz zaległości podatkowe? — Sprawdź, czy na Twoim PIN-ie nie ma żadnych zaległości za bieżące lata podatkowe, wchodząc na stronę cookcountytreasurer.com. Odwiedź stronę internetową **sekretarza** powiatu Cook pod adresem cookcountyclerk.com, aby wyszukać informacji na temat zaległości podatkowych z poprzednich lat lub dowiedzieć się, czy Twoje podatki zostały sprzedane.

Płać online bez żadnych opłat

Online — Zapłać bieżące podatki od nieruchomości online na stronie cookcountytreasurer.com bez żadnych opłat z rachunku bieżącego lub oszczędnościowego za pomocą polecenia przelewu ACH.

Karta kredytowa (2,1% prowizji) — Możesz opłacić podatek od nieruchomości za pomocą karty kredytowej na naszej stronie internetowej. Obowiązuje opłata prowizji w wysokości 2,1% przy płatnościach kartą kredytową. Wszystkie te opłaty są uiszczane na rzecz podmiotu obsługującego płatności.

Płatności częściowe — Biuro skarbnika powiatu Cook umożliwia podatnikom dokonywanie częściowych płatności na tyle na ile pozwala na to ich budżet. Podatnicy są odpowiedzialni za zapłatę całej kwoty podatku wraz z odsetkami i opłatami za zwłokę.

Formularze do pobrania

Wnioski o zwrot podatku — Pobierz i wydrukuj kopie naszych wniosków o zwrot podatku dotyczących duplikatów i nadpłat, zaświadczeń o błędach oraz rady odwoławczej ds. podatku od nieruchomości. Wnioski należy składać osobiście lub pocztą.

eBilling — Zapisz się do naszego programu rozliczeń elektronicznych („eBilling”), aby otrzymywać swoje rachunki podatkowe pocztą elektroniczną.

Umorzenie dla wojskowych — Personel wojskowy w służbie czynnej może kwalifikować się do odroczenia płatności podatków od nieruchomości na mocy przepisów ustawy o pomocy cywilnej dla żołnierzy i marynarzy. Niniejsze odroczenie obejmuje podatki, które stają się wymagalne w okresie pomiędzy datą aktywnej służby a 180 dniami od zwolnienia z aktywnej służby.

Odroczenie podatkowe dla seniorów — Seniorzy powyżej 65 roku życia mogą kwalifikować się do odroczenia płatności procentu podatku od nieruchomości, stanowiącej ich główne miejsce zamieszkania. Pożyczka musi być spłacona z oprocentowaniem 6% w skali roku, gdy dom zostanie sprzedany lub przekazany spadkobiercy. Termin składania wniosków upływa 1 marca.

Odwiedź cookcountytreasurer.com

Wszystko, co można zrobić w biurze, można teraz zrobić online. Skorzystaj z sześciu pól na stronie głównej, aby uzyskać dostęp do wszystkich funkcji cookcountytreasurer.com.

Do Twojej nieruchomości przypisany jest unikalny 14-cyfrowy numer Property Index Number („PIN”), odpowiadający opisowi prawnemu Twojej działki, który można sprawdzić w akcie notarialnym. Numer PIN znajduje się również na górze Twojego rachunku podatkowego.

Użyj numeru PIN lub wprowadź adres nieruchomości, aby uzyskać dostęp do ważnych informacji na temat swojej nieruchomości, statusie płatności, historii rozliczeń, zwolnieniach, zwrotach itp. Możesz nawet zapłacić swój rachunek lub złożyć wniosek o zmianę imienia, nazwiska lub adresu.

Analizy Pappas

Przegląd Twojego podatku od nieruchomości

Płać online bez żadnych opłat

Więcej sposobów na dokonanie płatności

Uniknij sprzedaży zaległego podatku

Formularze do pobrania



Pobór podatku od nieruchomości

Podatki od nieruchomości w powiecie Cook pobierane są za rok wstecz. Rachunki podatkowe są wysyłane w ratach, dwa razy w roku.

Pierwsza rata – termin płatności pierwszej raty przypada zawsze na pierwszy dzień roboczy marca. Wysokość pierwszej raty wynosi 55% sumy podatków z poprzedniego roku.

Druga rata – druga rata jest zazwyczaj płatna pierwszego dnia roboczego w sierpniu. Zanim Urząd Skarbowy będzie mógł wydrukować i wysłać rachunki dotyczące drugiej raty podatku, agencje stanowe, powiatowe i lokalne muszą dostarczyć danych na temat wycen, odwołań, stanowego współczynnika wyrównania, zwolnień i lokalnych stawek podatkowych.

Przewodnik po systemie podatku od nieruchomości

Elementy podatku od nieruchomości	Rzeczoznawca	Urządник	Skarbnik	Portal
Składanie odwołań od podatków	●			●
Wnioskowanie o zwrot duplikatu lub nadpłaty			●	●
Wnioskowanie o zwolnienie z podatku od nieruchomości	●			●
Zmiana imienia lub nazwiska na rachunku podatkowym			●	●
Wniosek o wydanie zaświadczenia o błędzie	●			
Znalezienie swojego numeru PIN		●		●
Otrzymanie rachunku podatkowego			●	●
Zapłacenie swoich podatków			●	●
Opis prawny nieruchomości		●		
Weryfikacja właściciela nieruchomości		●		

Rzeczoznawca powiatu Cook

cookcountyassessor.com tel. 312.443.7550

Ustala wycenę nieruchomości. Określa wartość nieruchomości dla celów podatkowych. Nadzoruje również zwolnienia i odwołania.

Sekretarz powiatu Cook

cookcountyclerk.com tel. 312.603.5656

Drukuje, wysyła i pobiera podatki od nieruchomości oraz nadzoruje dystrybucję przychodów do lokalnych agencji rządowych. Wydaje zwroty za nadpłaty podatków. Prowadzi doroczną sprzedaż podatków oraz sprzedaż podatków odbywającą się co dwa lata.

Skarbnik powiatu Cook

cookcountytreasurer.com tel. 312.443.5100

Drukuje, wysyła i pobiera opłaty za podatki od nieruchomości oraz nadzoruje dystrybucję przychodów do lokalnych agencji rządowych. Wydaje zwroty za nadpłaty podatków. Prowadzi doroczną sprzedaż podatków oraz sprzedaż podatków odbywającą się co dwa lata.

Portal o podatkach od nieruchomości powiatu Cook

cookcountypropertyinfo.com

Portal jest skonsolidowaną stroną internetową oferującą kompleksowe informacje na temat podatku od nieruchomości dla powyższych urzędów.

MARIA PAPPAS

SKARBNIK POWIATU COOK



System podatku od nieruchomości

www.cookcountytreasurer.com

MARIA PAPPAS SKARBNIK POWIATU COOK

Payments Exemptions Refunds Seniors Your Tax Bill Tax Dates Foreign Language Brochures Forms About The Office News and Video

Analizy Pappas

- ANALIZA SPRZEDANYCH PODATKÓW ZALEGŁYCH
- 20-letnia historia podatków od nieruchomości
- Zobacz listę 50 przypadków najwyższych podwyżek podatków od 2000 r. według dzielnic i przedmieść Chicago
- Frekwencja wyborcza w latach 2011-2020
- Analiza poziomu zadłużenia

Przegląd Twojego podatku od nieruchomości

- Znajdź 76 milionów dolarów w dostępnych zwrotach za nadpłacone podatki
- Sprawdź czy przysługuje Ci zwrot z tytułu \$46 milionów brakujących ulg podatkowych
- Zmień swoje imię i nazwisko oraz adres korespondencyjny

Płać online bez żadnych opłat

- Użyj swojego konta bankowego, aby zapłacić podatek od nieruchomości bez dodatkowych opłat

Więcej sposobów na dokonanie płatności

- Chase
- Community Bank
- Poczta
- Nasze biuro

Uniknij sprzedaży podatku

- Czy zalegasz z podatkami?
- Sprzedaż podatków zawieszona na czas nieokreślony

Formularze do pobrania

- Złóż wniosek o zwrot
- Otrzymaj swój rachunek pocztą elektroniczną
- Złóż wniosek o odroczenie podatku dla seniorów, wojskowych

BIURO SKARBNIKA POWIATU COOK **MARII PAPPAS**
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332
cookcountytreasurer.com