

Pappas tyrimai

Prastos būklės nekilnojamojo turto išpardavimas – peržiūrėkite vietas Kuko apygardoje, kur mažėja gyventojų dėl neapmokėtų mokesčių, didinami mokesčiai, susiduriama su didesniu nusikalstamumu, dėl ko mažėja aukcione pateikiamų pasiūlymų skaičius.

20 metų nekilnojamojo turto mokesčio istorija – 20 metų nekilnojamojo turto mokesčio istorija – peržiūrėkite 20 metų istoriją pagal savo PIN, įskaitant mokėtinas sumas ir apmokėjimo terminus, taip pat parsisiųskite ankstesniais metais išrašytų sąskaitų santrauką. 50 didžiausių mokesčio kilimo atvejų, vykdytų Čikagos seniūnijos ir priemiesčio nuo 2000 metų – peržiūrėkite nekilnojamąjį turtą Čikagoje ir priemiestyje, kurio mokestis pakilo labiausiai nuo 2000 metų.

Skolų tyrimas – peržiūrėkite nuo 12 iki 20 skirtingų vietinės valdžios agentūrų, kurioms mokamas nekilnojamojo turto mokestis, finansines ir skolų ataskaitas

Daugiau mokėjimo būdų

Asmeniškai – apsilankykite mūsų biure adresu 118 North Clark Street, Room 112, Chicago, Illinois 60602 ir pateikite nekilnojamojo turto mokėjimus asmeniškai.

Chase banke ir Bendruomenės banke – pateikite einamuosius nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimus bet kuriame Chase banke Ilinojuje arba bet kurioje iš 100 į planą įtrauktų bendruomenės banko vietų. Kartu su jūsų mokėjimu turėtų būti pateiktas mokesčių sąskaitos apmokėjimo kuponas. Galite atsisiųsti ir atsispausdinti savo mokesčių sąskaitą interneto svetainėje cookcountytreasurer.com.

Paštu – siųskite nekilnojamojo turto mokesčių mokėjimus paštu kartu su parsizėjimo atgal voku ir mokesčių sąskaita. Viename voke siųskite vieną čekį su vienu mokėjimo kuponu. Atšauktas čekis yra jūsų kvitas. Vokai su USPS pašto ženklu bus užskaityti kaip apmokėti išsiuntimo dieną. Per privatų kurjerį siųsti mokėjimai bus užskaityti kaip apmokėti jų gavimo dieną.

Jūsų nekilnojamojo turto mokesčių peržiūra

Mokėjimo būseną – peržiūrėkite dabartinę mokesčio mokėjimo informaciją. Įprastai mokėjimai matomi mūsų internetinėje svetainėje per 3-5 darbo dienas nuo jų pateikimo dienos.

Gražinimai – nekilnojamojo turto mokesčio gražinimas įprastai galimas dėl nenumatytos permokos arba jei mokesčių mokėtojas sumoka mokestį dukart. Pažiūrėkite, ar jums turi būti gražintos lėšos ir pateikite paraišką internetu.

Atleidimas nuo mokesčio – Kuko apygardos vertintojo biuras gali jums taikyti mažesnį mokestį. Peržiūrėkite informaciją apie atleidimą nuo mokesčių pagal savo PIN einamaisiais mokestiniais metais ir už pastaruosius trejus mokestinius metus. Daugiau informacijos apie atleidimą nuo mokesčių ir kaip kreiptis pateikiama Kuko apygardos vertintojo biure.

- Namo savininko atleidimas nuo mokesčio
- Senjoro sodybos atleidimas nuo mokesčio
- Senjoro atleidimas nuo mokesčio atsižvelgiant į išlyginimo vertės užšaldymą

Pašto adreso informacija jūsų mokesčių sąskaitoje – peržiūrėkite, ar pateikėte mokesčių sąskaitas ir nurodykite naują vardą, pavardę ir (arba) pašto adresą savo sąskaitoje.

Išvenkite nekilnojamojo turto aukciono dėl neapmokėtų mokesčių

Metinis nekilnojamojo turto, kurio mokesčiai neapmokėti, aukcionas – visi mokesčių likučiai atitinkamais mokestiniais metais turi būti visiškai sumokėti, iki kol neapmokėtas mokesčių likutis pateikiamas metiniame nekilnojamojo turto, kurio mokesčiai neapmokėti, aukcione.

Jei jūsų mokesčiai už atitinkamus mokestinius metus nėra visiškai apmokėti iki nekilnojamojo turto aukciono datos, jūsų nekilnojamojo turto neapmokėta dalis gali būti parduota mokestiniam pirkėjui. Išpirkimo suma gali būti nemaža, o jei neišpirksite mokesčių per nurodytą terminą, jūsų nekilnojamąjį turtą gali įsigyti mokestinis pirkėjas.

Išpirkimas – jei jūsų nekilnojamojo turto dalis už neapmokėtus mokesčius parduodama metiniame nekilnojamojo turto, kurio mokesčiai neapmokėti, aukcione, jūs galite išpirkti savo nekilnojamąjį turtą ir pašalinti turto suvaržymus apmokėdami neapmokėtus mokesčius, delspinigius ir kitus papildomus mokesčius. Susisiekiite su Kuko apygardos klerko biuru, kuris suteiks jums daugiau informacijos, kaip gauti išpirkimo sąskaitą. Išpirkimo laikotarpis nuo metinio nekilnojamojo turto, kurio mokesčiai neapmokėti, aukciono gali tęstis nuo šešių mėnesių iki dviejų su puse metų, priklausomai nuo nekilnojamojo turto tipo.

Ar jūsų mokesčiai neapmokėti? – Patikrinkite informaciją dėl neapmokėtų mokesčių einamaisiais mokestiniais metais pagal savo PIN interneto svetainėje cookcountytreasurer.com. Apsilankykite Kuko apygardos klerko internetinėje svetainėje cookcountyclerk.com, kurioje rasite informaciją apie ankstesnių metų neapmokėtus mokesčius arba apie tai, ar jūsų nekilnojamojo turto dalis buvo parduoda.

Mokėkite internetu be papildomo mokesčio

Internetu – sumokėkite dabartinius nekilnojamojo turto mokesčius interneto svetainėje cookcountytreasurer.com iš savo atsiskaitomosios ar taupomosios sąskaitos ACH debeto būdu be jokio papildomo mokesčio.

Kredito kortele (2,1 % mokestis) – galite apmokėti nekilnojamojo turto mokesčius kredito kortele mūsų interneto svetainėje. Taikomas 2,1 % kredito kortelių administracinis mokestis. Visi administraciniai mokesčiai mokami mokėjimų tvarkytojui.

Mokėjimas dalimis – Kuko apygardos išdininko biuras leidžia mokesčių mokėtojams atsiskaityti dalimis per tam tikrą laikotarpį priklausomai nuo jų finansinės padėties. Mokesčių mokėtojai privalo sumokėti visą mokesčių sumą, taip pat delspinigius ir visus kitus mokėjimus, susijusius su vėluojančiais mokėjimais.

Parsisiunčiamosios formos

Lėšų gražinimo paraiškos – parsisiųskite ir atsispausdinkite paraiškas dėl dvigubų mokesčių ir permokų pažymos, pažymos apie klaidą ir nuosavybės mokesčio gražinimo apeliacinės tarybos pažymos. Pateikite paraiškas asmeniškai arba paštu.

E. sąskaitos – prisijunkite prie e. sąskaitų programos, kad gautumėte mokesčių sąskaitas el. paštu.

Išlygos karininkams – tarnaujantiems karininkams gali būti atidedamas nekilnojamojo turto mokesčių mokėjimas pagal Kariškių ir jūreivių civilinių išlygų įstatymo nuostatas. Mokesčių atidėjimas galioja nuo jūsų tarnystės dienos iki 180 dienų po jūsų tarnystės pabaigos.

Mokesčių atidėjimas senjorams – 65 metų ar vyresniems senjorams gali būti taikomas procentinės dalies mokesčių, taikomų jų pagrindinei gyvenamajai vietai, atidėjimas. Paskola turi būti gražinta taikant 6% palūkanų normą per metus, kai namai parduodami ar perleidžiami paveldėtojui. Paraiškos teikiamos iki kovo 1 d.

Apsilankykite cookcountytreasurer.com

Dabar visus biure atliekamus darbus galite daryti internetu. Norėdami pasinaudoti visomis cookcountytreasurer.com funkcijomis, naudokite šešis pagrindinio puslapio langelius.

Jūsų nuosavybė turi unikalų 14 skaitmenų nuosavybės indekso numerį („PIN“), atitinkantį teisinį jūsų sklypo nekilnojamojo turto aprašą, kurį galima patikrinti jūsų akte. Jūsų PIN taip pat pateiktas jūsų mokesčių sąskaitos viršuje.

Pasinaudokite PIN arba įveskite savo nuosavybės adresą, kad gautumėte svarbią informaciją apie savo nuosavybę, mokėjimo būseną, atsiskaitymo istoriją, išimtis, grąžinamąsias išmokas ir t. t. Jūs netgi galite apmokėti savo sąskaitą arba pakeisti vardą ir pavardę ar adresą.

Pappas tyrimai	Jūsų nekilnojamojo turto mokesčių peržiūra	Mokėkite internetu be papildomo mokesčio
Daugiau mokėjimo būdų	Išvenkite nekilnojamojo turto aukciono dėl neapmokėtų mokesčių	Parsisiunčiamosios formos

Nekilnojamojo turto mokesčio rinkimas

Nekilnojamojo turto mokesčiai Kuko apygardoje renkami pasibaigus laikotarpiui. Mokesčių sąskaitos siunčiamos dalimis du kartus metuose.

Pirmasis mokėjimas – pirmasis mokėjimas visada turi būti atliktas iki pirmosios kovo darbo dienos. Pirmojo mokėjimo mokestinė suma yra 55 % nuo praeitų metų bendros mokesčių sumos.

Antrasis mokėjimas – antrasis mokėjimas paprastai turi būti atliktas iki pirmosios rugpjūčio darbo dienos. Prieš Išdininko biurui atspausdinant ir išsiunčiant antro mokėjimo sąskaitas, valstybinės, apygardos ir vietinės agentūros turi pateikti duomenis apie vertinimus, skundus, valstybės išlyginimo koeficientą, atleidimą nuo mokesčių ir vietinių mokesčių tarifus.

Nekilnojamojo turto mokesčio sistemos gairės

Nuosavybės mokesčio paslaugos	Vertintojas	Klerkas	Iždininkas	Portalas
Apeliuoti mokesčius	●			●
Kreiptis dėl dubliuotų mokesčių ar permokų grąžinimo			●	●
Kreiptis dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio	●			●
Pakeisti vardą ir pavardę mokesčių sąskaitoje			●	●
Kreiptis dėl pažymos apie klaidą	●			
Rasti mano PIN		●		●
Gauti mokesčių sąskaitą			●	●
Mokėti mano mokesčius			●	●
Teisinis nuosavybės aprašas		●		
Patvirtinti nuosavybės savininką		●		

Kuko apygardos vertintojas

cookcountyassessor.com tel. 312.443.7550

Vykdo nuosavybės vertinimą. Nustato nuosavybės vertę mokestiniais tikslais. Taip pat peržiūri dėl galimybės būti atleistam nuo mokesčių ir skundo pateikimo.

Kuko apygardos klerkas

cookcountyclerk.com tel. 312.603.5656

Tvarko orderių knygas, teismo nuosprendžių knygas ir prastos būklės turto, kurio mokesčiai neapmokami kelerius metus, knygas. Rengia mokestines sąskaitas už ankstesnius metus ir tvarko mokesčių grąžinimą per nekilnojamojo turto išpardavimą. Tvarko informaciją apie nekilnojamosios nuosavybės savininkus bei federalinių ir valstijos mokesčių areštus.

Kuko apygardos išdininkas

cookcountytreasurer.com tel. 312.443.5100

Atspausdina, išsiunčia ir renka nekilnojamojo turto mokesčių sąskaitas ir prižiūri pajamų paskirstymą vietos valdžios agentūroms. Grąžina pinigus už permokėtus mokesčius. Administruoja metinį nekilnojamojo turto, kurio mokesčiai neapmokėti, aukcioną ir prastos būklės nekilnojamojo turto, kurio mokesčiai neapmokėti, aukcioną.

Kuko apygardos nekilnojamojo turto mokesčio portalas

cookcountypropertyinfo.com

Tai konsoliduota svetainė, kur vienoje vietoje pateikiama išsami informacija pirmiau išvardintiems tarnautojams apie nekilnojamojo turto mokesčius.

MARIA PAPPAS

KUKO APYGARDOS IŽDININKAS



Nekilnojamojo turto mokesčio sistema

www.cookcountytreasurer.com

MARIA PAPPAS KUKO APYGARDOS IŽDININKAS

Payments Exemptions Refunds Seniors Your Tax Bill Tax Dates Foreign Language Brochures Forms About The Office News and Video

- Pappas tyrimai**
 - PRASTOS BŪKLĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IŠPARDAVIMO TYRIMAS
 - 20 metų nekilnojamojo turto mokesčio istorija
 - Peržiūrėkite 50 didžiausių mokesčių kilimo atvejus, vykdytų Čikagos seniūnijos ir priemiesčio nuo 2000 m.
 - Rinkėjų aktyvumas 2011-2020 m.
 - Skolų tyrimas
- Jūsų nekilnojamojo turto mokesčių peržiūra**
 - Leškite 76 mln. JAV dolerių grąžintinų lėšų
 - Peržiūrėkite, ar esate tarp tų, kuriems priklauso 46 mln. JAV dolerių mokesčių lengvatų
 - Pakeiskite savo vardą ir pavardę ir pašto adresą
- Mokėkite internetu be papildomo mokesčio**
 - Apmokėkite savo nekilnojamojo turto mokesčius per banko sąskaitą be papildomo mokesčio
- Daugiau mokėjimo būdų**
 - Chase
 - Bendruomenės banke
 - Pašte
 - Mūsų biure
- Išvenkite nekilnojamojo turto aukciono dėl neapmokėtų mokesčių**
 - Neapmokėjote mokesčių laiku?
 - Nekilnojamojo turto, kurio mokesčiai neapmokėti, aukcionas atidedamas neribotam laikui
- Parsisiunčiamosios formos**
 - Kreiptis dėl pinigų grąžinimo
 - Gaukite savo sąskaitą el. paštu
 - Prašykite mokesčių atidėjimo, jei esate senjoras ar tamavote kariuomenėje

KUKO APYGARDOS IŽDININKO **MARIA PAPPAS** BIURAS
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332
cookcountytreasurer.com