

Pappasスタディ

スカベンジャー公売に関するスタディ – クック郡で、固定資産税が滞納されている物件のため人口が減少している地域、固定資産税が大幅に上昇している地域、凶悪な暴力犯罪が発生している地域を確認します。これらはすべて、スカベンジャー公売のオークションでの入札数を押し下げています。

固定資産税の20年間の履歴 – 請求額や当初の期日など、あなたのPINについて20年間の履歴にアクセスし、過年度に請求された税金の概要をダウンロードします。

シカゴ区とその近郊での2000年以降の税の上昇トップ50 – 2000年以降で固定資産税が最も上昇したシカゴとその近郊の不動産を表示します。

債務スタディ – 固定資産税の収入を受け取る12から20の異なる地方自治体機関の財務諸表と債務を表示します。

自分の固定資産税の概要

納付状況 – 現在の納税情報を表示します。納付は通常、提出後3~5営業日以内に当社のWebサイトに表示されます。

還付 – 固定資産税の払い戻しは通常、エスクローアカウントからの意図しない過払いや納税者による重複納税によるものです。還付があるかどうかを確認し、オンライン申請を提出してください。

免税 – クック郡査定局からの減税、免税の対象となる場合があります。現在の納税年度と過去3年の納税年度のPINの免税履歴を確認します。免税と申請方法については、クック郡査定局にお問い合わせください。

- ・住居所有者の控除
- ・高齢者向け持ち家控除
- ・高齢者向け査定凍結控除

税金請求書の郵送情報 – 税金請求書が返送されているかどうかを確認し、請求書の名前や郵送先住所を更新します。

オンラインで無料で支払う

オンライン – ACHデビットを使用して、小切手アカウントまたは普通預金アカウントから、cookcountytreasurer.comで現在の固定資産税をオンラインで無料で納付します。

クレジットカード(2.1%の手数料) – 当社のウェブサイトでクレジットカードを介して固定資産税の納付を提出することができます。クレジットカード納付には2.1%の手数料がかかります。すべての手数料は支払い処理業者に支払われます。

部分的な納付 – クック郡財務局は、納税者の予算が許す限り、段階的に部分的な納付を行うことを許可しています。納税者は、納税の遅延に関する利子や手数料とともに、未納税総額を納付する責任があります。

その他の支払い方法

直接 – 固定資産税の納付を直接提出するには、118 North Clark Street, Room 112, Chicago, Illinois 60602の事務所へお越しください。

Chase銀行とコミュニティバンク – イリノイ州のChase銀行、または参加している100のコミュニティバンクの場所のいずれかで現在の固定資産税の納付を提出します。納税クーポンは納付時に添付する必要があります。cookcountytreasurer.comであなたの税金の請求書のコピーをダウンロードして印刷することができます。

郵送 – 固定資産税の納付を、税金の請求書に同封されている返信用封筒と一緒に郵送します。一通の封筒に枚き、1枚の納税クーポンと1枚の小切手を郵送してください。支払済み小切手は領収書となります。USPSの消印が付いた封筒は、郵送された日に納付されたものとして記録されます。民間の運送業者により送られた納付は、それを受領した日に納付されたものとします。

公売を避ける

毎年の公売 – 特定の納税年度のすべての未納付の税は、「毎年の公売」オークションで未納付の税が提示される前に支払う必要があります。特定の納税年度の税金が公売日までに全額支払われない場合、税金の購入者に売却することができます。償還は多額の費用になる可能性があり、税金が指定された期間内に弁済されないと、あなたの固定資産が税金の購入者に渡される可能性があります。

税金の償還 – 毎年の公売で税金が売却された場合、未納付の税金と追加の利子および手数料を支払うことで、資産を償還し、租税先取特権を抹消することができます。償還請求書の入手方法については、クック郡事務局にお問い合わせください。毎年の公売後の償還期間は、固定資産の種類にもよりますが、およそ6ヶ月から2年半です。

税金を滞納していますか？ – cookcountytreasurer.comで、現在の納税年度のあなたのPINについて滞納を確認します。クック郡事務局のウェブサイトcookcountyclerk.comにアクセスして、過年度の税金の滞納を検索するか、固定資産税が売却されたかどうかを確認してください。

ダウンロード可能なフォーム

還付申請 – 重複および過払い、誤記証明書、および固定資産税控訴委員会の払い戻し申請用紙をダウンロードして印刷します。直接または郵送で申請書を提出してください。

eビリング – 電子請求(「eビリング」)プログラムに登録して、メールで税金の請求書を受け取ります。

兵役従事者向け免除 – 現在、兵役に従事している軍関係者は、陸海軍人の民事救済法により、固定資産税の納付を保留することができます。この保留は、兵役に従事した日付から退役後180日までの期間に納付義務のある税金に適用されます。

高齢者向け税金延納 – 65歳以上の高齢者は、主たる居住地の固定資産税の一定割合を延納することができます。住居が売却され、あるいは相続された時は、年利6%でローンを返済しなければなりません。申請期限は3月1日です。

cookcountytreasurer.com にアクセス

事務所で行うことすべてがオンラインでできるようになりました。ホームページにある6つのボックスから、cookcountytreasurer.com のすべての機能にアクセスできます。

あなたの不動産には、物件一区画についての不動産法定表示に対応する一意の14桁の不動産インデックス番号（「PIN」）があり、これは証書で確認できます。PINは、税金の請求書の上部にも記載されています。

PINを使用するか、不動産の住所を入力して、不動産、支払状況、請求履歴、免税、払い戻しなどの重要な情報にアクセスします。請求書の支払いや、名前や住所の変更の送信も可能です。



固定資産税の徴収

クック郡の固定資産税は追って徴収されます。税金の請求書は、分割納付のため、年に2回郵送されます。

第1回分割納付 - 第1回分割払いの期日は、常に3月の最初の営業日です。第1回分割払いの税額は、前年の総税額の55%です。

第2回分割納付 - 第2回分割払いは通常、8月の最初の営業日に行われます。財務局が第2回分割納付の請求書を印刷して郵送する前に、州、郡、および地方の機関は、査定、申し立て、州の均等化係数、免税、および地方税率に関するデータを発行する必要があります。

固定資産税システムガイド

固定資産税の項目	査定官	事務官	財務官	ポータルサイト
自分の税を申告する	●			●
重複もしくは過払いの還付申請		●	●	●
固定資産税の免除の申請	●			●
税金の請求書の名前を変更		●	●	●
誤記証明書の申請を行う	●			
私のPINを見つける		●		●
税の請求書入手		●	●	●
私の税を納付		●	●	●
固定資産の法的記述		●		
固定資産所有者の確認		●		

クック郡査定官

cookcountyassessor.com tel. 312.443.7550

不動産評価を確立します。課税の目的で固定資産の価値を決定します。また、免除と不服申し立ても監督します。

クック郡事務官

cookcountyclerk.com tel. 312.603.5656

証明書簿、判定書簿、スカベンジャー書類を管理します。過年度の税金の請求書を作成し、公売時に売られ、または没収された税の償還を処理します。固定資産所有権の記録だけでなく、連邦および州の租税先取特権の記録を維持します。

クック郡財務官

cookcountytreasurer.com tel. 312.443.5100

固定資産税請求書の印刷、郵送、徴収、地方自治体機関への歳入配分を監督します。税金の過払いに対して還付を行います。毎年の公売およびスカベンジャー公売を管理します。

クック郡固定資産税情報ポータルサイト

cookcountypropertyinfo.com

このポータルサイトは、上記の事務所の固定資産税情報をすべて一つに集約したウェブサイトです。

MARIA PAPPAS

クック郡財務官



固定資産税 システム



クック郡事務所 財務官 MARIA PAPPAS

118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332

cookcountytreasurer.com