

Исследования Марии Паппас

Распродажа покинутого имущества: Обзор районов округа Кук, где наблюдается отток населения в связи с неуплатой налогов на имущество, повышение налогов на имущество и высокий уровень преступлений с применением насилия, что приводит к снижению спроса на аукционах по реализации покинутого имущества.

История налогообложения имущества за 20 лет: Доступ к истории своего PIN за 20 лет, включая суммы выставленных счетов и первоначальные сроки оплаты; возможность скачать сводку счетов по налогам, выставленных за предыдущие годы.

50 самых больших повышений налогов с 2000 года по районам и пригородам Чикаго: Обзор объектов в Чикаго и его пригородах с самым большим повышением налогов на имущество с 2000 года.

Подробнее о задолженностях: Обзор финансовых отчетов и информации о задолженностях от 12 или 20 различных местных органов власти, получающих поступления от налогов на имущество.

Другие варианты оплаты

Лично: Чтобы уплатить налоги на имущество лично, посетите наш офис по адресу: 118 North Clark Street, Room 112, Chicago, Illinois 60602.

Банк Chase и местные банки: Уплачивайте текущие налоги на имущество в любом отделении банка Chase в штате Иллинойс или в любом из 100 местных банков-участников. К каждому платежу по счетам на уплату налогов следует прилагать платежное поручение (payment coupon). Вы можете скачать и распечатать копию своего счета на уплату налогов на веб-сайте cookcountytreasurer.com.

По почте: Отправляйте налоговый платеж по почте в конверте с обратным адресом, полученном в комплекте со счетом на уплату налога. Отправляйте по почте по одному платежному поручению на каждый конверт. Погашенный чек считается вашей квитанцией. Для конвертов с почтовой маркой USPS датой оплаты будет считаться дата отправки платежа. Платежи, отправленные с помощью частного оператора, будут зарегистрированы на дату их получения.

Обзор вашего налога на имущество

Статус платежей: Просмотр информации о текущих налоговых платежах. Обычно платежи отражаются на нашем веб-сайте в течение 3–5 рабочих дней после оплаты.

Возврат: Право на возврат налога на имущество обычно возникает в результате непреднамеренной переплаты через счет-эскроу или в случае повторного платежа. Проверьте, имеете ли вы право на возврат, и отправьте электронную заявку.

Освобождение от уплаты налогов: Право на налоговые льготы предоставляет офис налогового инспектора округа Кук. Посмотрите историю освобождений от уплаты налогов по своему PIN за текущий налоговый год и три предыдущих налоговых года. Чтобы получить необходимую информацию и узнать о порядке подачи заявки, обратитесь в офис налогового инспектора округа Кук.

- Освобождение от уплаты налогов для домовладельцев
- «Льгота по гомстеду» для пенсионеров
- Освобождение от оценки имущества для пенсионеров

Почтовая информации по поводу счетов на уплату налогов: Вы можете проверить, вернули ли вы счет на уплату налогов, а также изменить имя и (или) почтовый адрес для отправки счетов.

Не допускайте продажи имущества за неуплату налогов

Ежегодная продажа имущества за неуплату налогов: До даты ежегодного аукциона, на котором выставляется имущество, реализуемое в связи с неуплатой налогов, должны быть полностью погашены все задолженности за данный налоговый год.

Если на дату открытия аукциона вы не полностью уплатили налоги на имущество, оно может быть продано принудительно. Для выкупа своего имущества может потребоваться значительная сумма, а неуплата налогов в течение указанного времени может привести к потере собственности и переходу прав на нее покупателю.

Выкуп имущества, арестованного за неуплату налогов: Если ваше имущество продано на ежегодном аукционе в связи с неуплатой налогов, вы можете выкупить его и снять с него арест путем уплаты долгов по налогам, а также любых дополнительных процентов и сборов. Чтобы получить информацию о порядке получения счета для погашения задолженности, свяжитесь с офисом секретаря округа Кук. Срок погашения задолженности с момента ежегодной продажи имущества за неуплату налогов может варьироваться от шести месяцев до двух с половиной лет в зависимости от типа объекта.

У вас есть долги по налогам? Проверьте задолженности по своему PIN за текущий налоговый год на веб-сайте cookcountytreasurer.com. Посетите веб-сайт секретаря округа Кук по адресу cookcountyclerk.com, чтобы найти информацию о задолженности по налогам за предыдущие годы или узнать, было ли продано ваше имущество за неуплату налогов.

Оплачивайте бесплатно онлайн

Онлайн: Уплачивайте текущий налог на имущество в режиме онлайн на сайте cookcountytreasurer.com без комиссий со своего текущего или сберегательного счета с помощью дебетового перевода в системе ACH.

Кредитная карта (комиссия 2,1%): Вы можете уплачивать налоги на имущество с помощью кредитной карты на нашем веб-сайте. Размер платы за обслуживание при использовании кредитной карты составляет 2,1%. Все комиссии за обслуживание взимаются в пользу платежной системы.

Частичная оплата: Для удобства налогоплательщиков казначейство округа Кук предлагает возможность внесения частичных платежей. При этом налогоплательщики несут ответственность за уплату всей причитающейся суммы налога, а также любых процентов и сборов вследствие просрочки.

Скачиваемые формы

Заявления на возврат: Скачивайте и распечатывайте сертификат об ошибке, заявление на возврат повторных платежей и переплаченных налогов, а также заявления на возврат для апелляционной комиссии по вопросам налогов на имущество. Подать заявление можно лично или онлайн.

eBilling: Зарегистрируйтесь в нашей программе электронного выставления счетов («eBilling») и получайте счета на уплату налогов по электронной почте.

Освобождение от уплаты налогов для военнослужащих: Военнослужащие, пребывающие на действительной службе, могут иметь право на отсрочку уплаты налогов на недвижимое имущество в соответствии с положениями закона «О гражданских льготах военнослужащим и морякам». Данная отсрочка распространяется на налоги, подлежащие уплате в период с даты действительной службы до истечения 180 дней с момента увольнения со службы.

Отсрочка налогообложения для пенсионеров: Пожилые люди в возрасте 65 лет и старше могут иметь право на отсрочку уплаты определенной процентной доли налогов на имущество по основному месту жительства. При продаже дома или передаче его наследнику кредит должен быть погашен с учетом 6 простых процентов годовых. Заявки принимаются до 1 марта.

Веб-сайт cookcountytreasurer.com

Все, что можно делать в офисе, теперь возможно делать онлайн. Получите доступ ко всем функциям веб-сайта cookcountytreasurer.com с помощью шести окон на главной странице.

Объекту вашей собственности присвоен уникальный 14-значный индекс («PIN»), соответствующий юридическому описанию вашего земельного участка, которое можно проверить в свидетельстве о собственности. Ваш PIN также указан в верхней части налоговой декларации.

Используйте свой PIN или введите адрес собственности, чтобы получить доступ к важной информации о своем имуществе, статусе платежей, истории выставленных счетов, льготах, возмещениях и т. д. На веб-сайте даже можно оплатить счета и отправить запрос на изменение имени или адреса.

Исследования Марии Паппас	Обзор вашего налога на имущество	Оплачивайте бесплатно онлайн
Другие варианты оплаты	Не допускайте продажи имущества за неуплату налогов	Скачиваемые формы

Взыскание налога на имущество

Налоги на имущество в округе Кук взимаются за прошедший период. Счета на уплату налогов присылаются по почте дважды в год.

Первый взнос: Срок оплаты первого взноса всегда приходится на первый рабочий день марта. Размер взноса составляет 55% от общей суммы налогов за предыдущий год.

Второй взнос: Срок оплаты второго взноса обычно приходится на первый рабочий день августа. Прежде чем казначейство распечатает и разошлет счета для оплаты второго взноса, органы штата, окружные и местные органы должны сформировать данные об оценках, апелляциях, коэффициенты выравнивания, льготах и местных налоговых ставках.

Руководство по системе налогообложения имущества

Действия, связанные с налогами на имущество	Налоговый инспектор	Секретарь	Казначей	Портал
Подать жалобу в связи с неправильным налогообложением	●			●
Подать запрос на возврат средств в связи с повторным платежом или переплатой			●	●
Подать запрос на освобождение от уплаты налога на имущество	●			●
Изменить имя, на которое выставляется счет на уплату налогов			●	●
Подать запрос об оформлении Сертификата об ошибке	●			
Найти свой PIN		●		●
Получить счет на уплату налогов			●	●
Оплатить налоги			●	●
Юридическое описание имущества		●		
Проверить владение имуществом		●		

Налоговый инспектор округа Кук

cookcountyassessor.com тел.: 312.443.7550

Проводит оценку имущества. Определяет стоимость имущества в целях налогообложения. Осуществляет контроль за освобождениями от уплаты налогов и апелляциями.

Секретарь округа Кук

cookcountyclerk.com тел.: 312.603.5656

Ведет учет ордерных книг, книг записи судебных решений и книг учета покинутого имущества. Формирует счета на уплату налогов за предыдущие годы и занимается вопросами выкупа имущества, проданного или конфискованного в связи с неуплатой налогов. Ведет записи о праве собственности на недвижимое имущество, а также об аресте имущества при неуплате федеральных налогов или налогов штата.

Казначей округа Кук

cookcountytreasurer.com тел.: 312.443.5100

Распечатывает и отправляет по почте счета на уплату налога на имущество и принимает платежи по этим счетам. Контролирует распределение доходов между органами местного самоуправления. Занимается возмещением средств за переплату налогов. Руководит ежегодной продажей имущества за неуплату налогов и распродажей покинутого имущества.

Портал налогообложения округа Кук

cookcountypropertyinfo.com

Веб-сайт, на котором вышеуказанные ведомства предоставляют всю необходимую информацию о налогах на имущество по принципу «одного окна».

МАРИЯ ПАППАС

КАЗНАЧЕЙ ОКРУГА КУК



Система налогообложения имущества

www.cookcountytreasurer.com

МАРИЯ ПАППАС КАЗНАЧЕЙ ОКРУГА КУК

Payments Exemptions Refunds Seniors Your Tax Bill Tax Dates Foreign Language Brochures Forms About The Office News and Video

- Исследования Марии Паппас**
 - ПОДРОБНЕЕ О РАСПРОДАЖЕ ПОКИНУТОГО ИМУЩЕСТВА
 - История налогообложения имущества за 20 лет
 - Смотреть 50 самых больших повышений налогов с 2000 года по районам и приходам Чикаго
 - Явка избирателей за 2011–2020 г.
 - Подробнее о задолженностях
- Обзор вашего налога на имущество**
 - Искать доступные возмещения на сумму 75 млн долларов США
 - Проверьте, имеете ли вы право на получение 46 млн долларов США в связи с отсутствием освобождения от уплаты налогов
 - Изменить имя и почтовый адрес
- Оплачивайте бесплатно онлайн**
 - Уплачивайте налоги на имущество с помощью своего банковского счета без комиссии
- Другие варианты оплаты**
 - Chase
 - Местный банк
 - Почта
 - Наш офис
- Не допускайте продажи имущества за неуплату налогов**
 - У вас есть долги по налогам?
 - Продажа имущества за неуплату налогов, отложенная на неопределенный срок
- Скачиваемые формы**
 - Подать заявку на возмещение средств
 - Получить счет на оплату по электронной почте
 - Подать заявку на отсрочку налогов для пенсионеров, военнослужащих

ОФИС КАЗНАЧЕЙ ОКРУГА КУК МАРИИ ПАППАС
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332
cookcountytreasurer.com