

# Studie provedené paní M. Pappas

**Studie prodeje dlouhodobých daňových pohledávek** – Přehled částí okresu Cook County, kde ubývá populace v důsledku nezaplacených daní, kde dochází k vyššímu nárůstu daní z nemovitostí a kde stoupá výskyt násilné trestné činnosti; to vše snižuje počet zájemců o koupi při aukčním prodeji dlouhodobých daňových pohledávek.

**20 let historie daně z nemovitostí** – Podívejte se na 20 let historie daní pro své číslo PIN, včetně vyměřených částek a jejich původních dat splatnosti; můžete si stáhnout souhrn daní vyměřených za předchozí roky.

**50 největších zvýšení daní od r. 2000 v Chicagu a okolí** – Podívejte se na nemovitosti v Chicagu a okolí s nejvyšším zvýšením daní z nemovitosti od roku 2000.

**Studie zadlužení** – Podívejte se na finanční výkazy a dluhy 12 ze 20 různých místních vládních úřadů, které dostávají podíl z vašich daní z nemovitosti.

## Jiné způsoby platby

**Osobně** – Daně z nemovitosti můžete zaplatit osobně na našem úřadu na adrese 118 North Clark Street, kancelář č. 112, Chicago, Illinois 60602.

**Chase Bank a místní banky** – Platby současné daně z nemovitosti můžete uhradit v kterékoli bance Chase ve státě Illinois, nebo v kterékoli ze 100 místních bankovních poboček zapojených do našeho programu. K platbě je nutno přiložit příslušnou platební poukázku z výměru daně z nemovitosti. Kopii daňového výměru můžete vytisknout na webové stránce cookcountytreasurer.com.

**Poštou** – Zašlete platbu poštou s použitím platební obálky přiložené k vašemu daňovému výměru. V každé obálce lze zaslat jen jeden šek s jednou platební poukázkou. Zrušený (proplacený) šek slouží jako doklad o zaplacení. Obálky s razítkem poštovního úřadu (USPS) budou zaznamenány jako platby uhrazené k datu zaslání platby. Platby zaslané soukromou přepravní společností budou zaznamenány jako uhrazené k datu jejich obdržení.

## Přehled vašich daní z nemovitosti

**Stav plateb** – Zobrazte si aktuální informace o platbě daně. Po odeslání platby zpravidla trvá 3 až 5 dnů, než se platby zobrazí na naší webové stránce.

**Vrácení daní** – Vrácení daní je zpravidla důsledkem neúmyslných přeplatků prostřednictvím vázaného (escrow) účtu nebo důsledkem toho, že daňový poplatník zaplatil daň dvakrát. Podívejte se, zda máte dostat zpátky daň, a pokud ano, vyplňte žádost online.

**Daňové výjimky** – Můžete mít nárok na daňovou výjimkou, o které rozhoduje Úřad odhadce Cook County. Podívejte se na historii daňových výjimek pro své číslo PIN za aktuální daňový rok a tři předchozí roky. Informace o výjimkách a o tom, jak o ně požádat, vám poskytne Úřad odhadce Cook County.

- Výjimka pro majitele nemovitosti
- Výjimka pro seniora vlastníčího nemovitost jako trvalé bydliště
- Výjimka pro seniora v podobě zmrazení odhadní ceny

**Informace o adrese na vašem daňovém výměru** – Zkontrolujte stav zasílání daňových výměrů a aktualizujte jméno a/nebo poštovní adresu na svém daňovém výměru.

## Jak se vyhnout prodeji daňových pohledávek

**Každoroční prodej daňových pohledávek** – Všechny dlužné daně za daný daňový rok musí být plně uhrazeny před datem, kdy se dlužné zůstatky daní nabídnou v každoroční aukci daňových pohledávek (tzv. Annual Tax Sale). Jestliže nejsou daně za daný daňový rok uhrazeny v plné výši před datem prodeje daňových pohledávek, může se stát, že vaše daně koupí některá jiná osoba či společnost. Náklady na následné vyplacení se z takových dlužných daní mohou být značné, a daně, které nebyly vyplaceny v určité časové lhůtě mohou pro daňového poplatníka znamenat ztrátu nemovitosti ve prospěch osoby, která daňovou pohledávku koupila.

**Vyplacení se z dlužných daní** – Pokud byly vaše daně prodány na každoročním prodeji daňových pohledávek, můžete vyplatit svou nemovitost a vyrovnat daňovou pohledávku tak, že uhradíte nezaplacené daně a veškeré dodatečné úroky a poplatky. Informace o tom, jak získat daňový výměr pro účely vyplacení se z dlužné daně, vám poskytne Úřad koncipienta Cook County. Lhůta na vyplacení od data ročního prodeje daňových pohledávek může být v rozsahu od šesti měsíců do dvou a půl roku, v závislosti na typu nemovitosti.

**Máte nezaplacené daně?** – Podívejte se na stránku cookcountytreasurer.com, zda jsou pro vaše číslo PIN zaznamenány nějaké nezaplacené (delikventní) daně pro současné daňové roky. Na webových stránkách Úřadu koncipienta Cook County (cookcountyclerk.com) můžete vyhledat údaje o nezaplacených daních za předchozí daňový rok a o tom, zda vaše neuhrazené daně z nemovitosti nebyly případně prodány v rámci prodeje pohledávek.

## Platba online bez dodatečných poplatků

**Online** – Zaplatte splatné daně z nemovitosti online na stránce cookcountytreasurer.com bez dodatečných poplatků s použitím služby ACH debetu z vašeho běžného nebo spořicího účtu.

**Kreditní karta (poplatek 2,1 %)** – Na naší webové stránce můžete k zaplacení daní použít svou kreditní kartu. Za použití kreditní karty účtujeme dodatečný manipulační poplatek ve výši 2,1 %. Všechny tyto poplatky jsou placeny zpracovateli platby.

**Dílčí platby** – Úřad pokladníka Cook County umožňuje daňovým poplatníkům splácet daně formou dílčích plateb v souladu s jejich rozpočtem. Daňoví poplatníci nesou odpovědnost za zaplacení celkové dlužné částky daně spolu s veškerými úroky a poplatky za opožděné platby.

## Formuláře ke stažení

**Žádost o vrácení daní** – Stáhněte si a vytiskněte kopie žádostí o vrácení duplicitní daně a přeplatku, Osvědčení o omylu a žádosti na Odvolací výbor pro daně z nemovitostí (Property Tax Appeal Board). Žádosti můžete podat osobně nebo poštou.

**Program eBilling** – Zapojte se do programu vystavování elektronických účtů („eBilling“), abyste mohli dostávat daňové výměry e-mailem.

**Výjimka pro vojenský personál** – Vojenský personál v aktivní službě může mít nárok na odklad platby daní z nemovitosti podle ustanovení zákona Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act. Tento odklad platí pro daně splatné v období od data zahájení aktivní služby do 180 dnů od ukončení aktivní služby.

**Odklad daní pro seniory** – Senioři ve věku 65 let nebo starší mohou mít nárok na odklad určitého procenta daně z nemovitosti, která je jejich hlavním místem bydliště. Úvěr musí být splacen se 6% jednoduchým ročním úrokem k datu, kdy bude nemovitost prodána nebo převedena na dědice. Žádosti se podávají k 1. březnu.

## Navštivte [cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com)

Vše, co můžete vyřídit na našem úřadě, se dá nyní vyřídit online. Šest políček na hlavní stránce vám dá přístup ke všem funkcím na stránkách [cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com).

Vaše nemovitost má jedinečné 14místné identifikační číslo nemovitosti („PIN“) odpovídající právnímu popisu nemovitosti, které lze ověřit na vaši vlastnické listině. Toto číslo PIN je uvedeno v horní části vašeho daňového výměru.

Když zadáte PIN nebo adresu své nemovitosti, získáte přístup k důležitým informacím o nemovitosti, přehledu plateb, daňových výměrech, daňových výjimkách, vracení daní apod. Můžete dokonce zaplatit svou daň nebo požádat o změnu jména nebo adresy.

Studie provedené paní M. Pappas

Přehled vašich daní z nemovitosti

Platba online bez dodatečných poplatků

Jiné způsoby platby

Jak se vyhnout prodeji daňových pohledávek

Formuláře ke stažení

## Výběr daně z nemovitosti

Daně z nemovitosti se v Cook County vybírají zpětně. Daňové výměry jsou rozesílány dvakrát ročně na dvě splátky.

**První splátka** – termín splatnosti první splátky je vždy první pracovní den v březnu. První splátka daně činí 55 % z celkové částky daně za předchozí rok.

**Druhá splátka** – termín splatnosti druhé splátky je zpravidla první pracovní den v srpnu. Než může Úřad pokladníka vytisknout a rozeslat výměry pro druhou splátku, musí státní, okresní a místní úřady vydat údaje o hodnocení, odvoláních, státním vyrovnávacím koeficientu, daňových výjimkách a místních daňových sazbách.

## Průvodce systémem daně z nemovitosti

Položky daně z nemovitosti	Odhadce	Koncipient	Pokladník	Portál
Podat odvolání proti daním	●			●
Žádat o vrácení duplicitní platby nebo přeplatku			●	●
Žádat o daňové výjimky	●			●
Změnit jméno na daňovém výměru			●	●
Podat žádost o Osvědčení o omylu	●			
Najít mé číslo PIN		●		●
Získat daňový výměr			●	●
Zaplatit mé daně			●	●
Právní popis nemovitosti		●		
Ověřit vlastníka nemovitosti		●		

### Odhadce Cook County

[cookcountyassessor.com](http://cookcountyassessor.com) tel. 312.443.7550

Provádí odhady nemovitostí. Stanoví hodnotu nemovitostí pro daňové účely. Dohlíží také na daňové výjimky a odvolání.

### Koncipient Cook County

[cookcountyclerk.com](http://cookcountyclerk.com) tel. 312.603.5656

Spravuje knihy výměrů, knihy soudních rozhodnutí a knihy prodeje daňových pohledávek. Vypracovává daňové výměry za předchozí rok a vyřizuje vyplacení se z dlužných daní prodaných nebo pozbytých v rámci prodeje daňových pohledávek. Vede záznamy o vlastnictví nemovitostí a o federálních a státních daňových pohledávkách.

### Pokladník Cook County

[cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com) tel. 312.443.5100

Tiskne a rozesílá platební dokumenty a vybírá platby za vyměřené daně z nemovitosti a dohlíží na rozdělování příjmů místním vládním úřadům. Vrací přeplatky za platby přesahující vyměřenou daň. Řídí každoroční prodej daňových pohledávek a prodej dlouhodobých daňových pohledávek.

### Informační portál Cook County pro daně z nemovitosti

[cookcountypropertyinfo.com](http://cookcountypropertyinfo.com)

Portál je souhrnná webová stránka nabízející přehledný přístup ke všem informacím o daních z nemovitostí z výše uvedených úřadů.

**MARIA PAPPAS**  
POKLADNÍK COOK COUNTY



# System daní z nemovitostí

www.cookcountytreasurer.com

**MARIA PAPPAS** POKLADNÍK COOK COUNTY

Payments Exemptions Refunds Seniors Your Tax Bill Tax Dates Foreign Language Brochures Forms About The Office News and Video

- Studie provedené paní M. Pappas**
  - STUDIE PRODEJE DLOUHODOBÝCH DAŇOVÝCH POHLEDÁVEK
  - 20 let historie daně z nemovitosti
  - 50 největších zvýšení daní od r. 2000 v Chicagu a okolí
  - Volební účast 2011-2020
  - Studie zadlužení
- Přehled vašich daní z nemovitosti**
  - Vyhledávání nevyplacených částek vracených daní v celkové částce 76 milionů USD
  - Podívejte se, zda nemáte nárok na některou z neuplatněných daňových výjmek v celkové částce 46 milionů USD
  - Změna jména a poštovní adresy
- Platba online bez dodatečných poplatků**
  - Zaplatte své daně z nemovitosti převodem z bankovního účtu bez dodatečných poplatků
- Jiné způsoby platby**
  - Chase
  - Místní banka
  - Poštou
  - Na našem úřadu
- Jak se vyhnout prodeji daňových pohledávek**
  - Máte nezaplacené daně?
  - Prodej daňové pohledávky odložený na dobu neurčitou
- Formuláře ke stažení**
  - Žádost o vrácení daně
  - Žádost o zařazení daňového výměru e-mailem
  - Žádost o odložení daně pro seniory a vojenský personál

ÚŘAD POKLADNÍKA COOK COUNTY, **MARIA PAPPAS**  
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332  
[cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com)