

Проучвания на Папас

Проучване върху продажбите заради неплатени данъци – разгледайте областите в окръг Кук, където имоти с неплатени данъци губят популация, където има по-големи увеличения на данъка върху недвижимите имоти и където има високи нива престъпления с насилие, като всички те намаляват броя наддавания при търг за продажба заради неплатени данъци.

20-годишна данъчна история на имотите – получите достъп до 20-годишна история за вашия PIN, включително фактурирани суми и оригинални срокове, и изтеглете обобщение на данъците, фактурирани в предходни години.

Топ 50 най-големи данъчни увеличения от 2000 г. насам по квартали и предградия на Чикаго – разгледайте имотите в Чикаго и предградията с най-големи увеличения на данъка върху недвижимите имоти от 2000 г. насам.

Проучване на дълговете – вижте финансовите отчети и дълговете на 12 до 20 различни агенции на местната власт, които получават приходите от Вашите данъци върху недвижимите имоти.

Още начини за плащане

Лично – посетете нашия офис на адрес 118 North Clark Street, Room 112, Chicago, Illinois 60602, за да заплатите лично данък върху недвижимите имоти.

Chase Bank и местни банки – изпращайте плащания на данък върху недвижимите имоти във всеки клон на Chase Bank в Illinois или в някой от 100-те участващи клонове на местни банки. Плащането Ви трябва да бъде придружено от квитанция за плащане на данъчна сметка. Можете да изтеглите и отпечатате копие от данъчната Ви сметка на cookcountytreasurer.com.

Поща – изпратете плащане на данък върху недвижимите имоти по пощата с обратно адресирания плик, приложен към данъчната Ви сметка. Изпращайте по един чек с една квитанция за плащане във всеки плик. Анулираният чек служи като разписка за Вас. Пликите с пощенска марка на USPS ще бъдат записани като платени на датата, на която плащането е изпратено по пощата. Плащанията, изпратени чрез частни куриери, ще бъдат записани като платени на датата на получаването им.

Преглед на Вашите данъци върху недвижимите имоти

Състояние на плащания – вижте актуалната информация за плащане на данъци. Плащанията обикновено се отразяват на нашия уебсайт в рамките на 3-5 работни дни, след като бъдат изпратени.

Възстановявания на суми – възстановяването на данъци върху недвижимите имоти обикновено става възможно поради неумишлено надплащане чрез ескроу или поради дублирано плащане, изпратено от данъкоплатеца. Проверете, за да видите дали Ви се дължи възстановяване, и подайте онлайн заявление.

Освобождания от данъци – може да имате право на освобождение от някои данъци от офиса на оценителя на окръг Кук. Прегледайте историята на освобождение от данъци за Вашия PIN за текущата данъчна година и три предходни данъчни години. За информация относно освобожданията и как се кандидатства се свържете с офиса на оценителя на окръг Кук.

- Освобождение от данъци на собственик на дом
- Освобождение от данък заради дом на граждани в напреднала възраст
- Освобождение от данък поради замразяване на оценка на граждани в напреднала възраст

Информация по пощата за данъчната Ви сметка – проверете дали имате върнати данъчни сметки и актуализирайте името и/или пощенския адрес за сметката Ви.

Избегнете данъчната разпродажба

Годишна данъчна разпродажба – всички данъчни баланси за дадена данъчна година трябва да бъдат платени изцяло преди датата, на която неплатеният данъчен баланс се предлага на търга на „годишната данъчна разпродажба“. Ако данъците Ви за дадена данъчна година не са платени изцяло към датата на данъчната разпродажба, данъците Ви може да бъдат продадени на данъчен купувач. Цената на обратното им изкупуване може да бъде значителна, а данъците, които не бъдат изкупени обратно в рамките на определения срок, могат да доведат до загуба на имота Ви в полза на данъчния купувач.

Обратно изкупуване на данъци – ако данъците Ви бъдат продадени на годишната данъчна разпродажба, можете да изкупите обратно имота си и да изчистите данъчната тежест, като заплатите неплатените данъци и всички допълнителни лихви и такси. Свържете се с офиса на секретаря на окръг Кук за информация как да получите сметка за обратно изкупуване. Периодът за обратно изкупуване след годишната данъчна разпродажба може да варира от шест месеца до две години и половина, в зависимост от вида на имота.

Вашите данъци неплатени ли са? – Проверете за евентуални просрочвания или неплащания по Вашия PIN за текущите данъчни години на cookcountytreasurer.com. Посетете уебсайта на секретаря на окръг Кук в cookcountyclerk.com, за да потърсите просрочия или неплащания на данъци от предходни години или да разберете дали данъците върху имота Ви са били продадени.

Платете онлайн безплатно

Онлайн – платете текущите данъци върху недвижимите имоти онлайн на cookcountytreasurer.com безплатно от Вашата разплащателна или спестовна сметка, като използвате ACH дебит.

Кредитна карта (такса 2,1%) – можете да изпратите плащания за данък върху недвижимите имоти чрез кредитна карта на нашия уебсайт. Прилага се такса за обработка от 2,1% във връзка с плащането чрез кредитна карта. Всички такси за обработка се плащат на фирмата, която обработва плащането.

Частични плащания – офисът на ковчежника на окръг Кук позволява на данъкоплатците да извършват частични плащания с течение на времето, както позволява техният бюджет. Данъкоплатците носят отговорност за плащане на общата дължима сума, заедно с лихвите и таксите, свързани със закъснели данъчни плащания.

Формуляри за изтегляне

Заявления за възстановяване на сума – изтеглете и отпечатайте копие на нашите заявки за възстановяване на сума поради „Дублиране и надплащане“, „Сертификат за грешка“ и „Обжалване на данък върху недвижими имоти“. Изпращайте заявленията лично или по пощата.

Електронно фактуриране – регистрирайте се в нашата програма за електронно фактуриране („eBilling“), за да получавате своите данъчни сметки по имейл.

Освобождение за военнослужещи – военните на активна служба може да имат право да отсрочат плащането на данъци върху недвижими имоти съгласно разпоредбите на Закона за облекченията за войници и моряци. Тази отсрочка засяга данъци, които стават дължими в периода между датата на активната Ви служба и 180 дни от освобожданието Ви от активна служба.

Отсрочване на данък за граждани в напреднала възраст – гражданите на възраст 65 или повече години може да имат право да отсрочат процент от данъка върху недвижимите имоти за своето основно жилище. Дългът трябва да бъде изплатен с 6% проста лихва на годишна база, когато домът бъде продаден или прехвърлен на наследник. Заявленията трябва да бъдат подадени до 1 март.

Посетете cookcountytreasurer.com

Всичко, което можете да направите в офиса, вече може да се направи онлайн. Използвайте шестте полета на началната страница, за да получите достъп до всички функции на cookcountytreasurer.com.

Вашият имот има уникален 14-цифрен индексен номер на имота („PIN“), който съответства на правното описание на Вашия парцел и може да бъде намерен на Вашия акт. Можете също така да намерите своя PIN и най-отгоре на данъчната Ви сметка.

Използвайте своя PIN или въведете адреса на Вашия имот, за да получите достъп до важна информация за имота, състояние на плащания, история на фактуриране, освобождавания от такси, възстановявания на суми и др. Можете дори да платите сметката си или да подадете заявка за смяна на име или адрес.

Проучвания на Папас	Преглед на Вашите данъци върху недвижимите имоти	Платете онлайн безплатно
Още начини за плащане	Избягнете данъчната разпродажба	Формуляри за изтегляне

Събиране на данък върху недвижимите имоти

Данъците върху недвижимите имоти в окръг Кук се събират ретроспективно. Данъчните сметки се изпращат на части два пъти годишно.

Първа вноска - крайният срок за заплащане на първата вноска винаги е първият работен ден през март. Данъчната сума в първата вноска е 55% от общия размер на данъците за предходната година.

Втора вноска - втората вноска обикновено се дължи на първия работен ден през август. Преди кабинетът на ковчезника да може да разпечата и изпрати по пощата сметките за втората вноска, шатските, окръжните и местните служби трябва да издадат данни за оценки и обжалвания, шатския изравнителен коефициент, освобождаванията от данъци и местните данъчни ставки.

Ръководство за системата за данък върху недвижимите имоти

Елементи за данък върху недвижимите имоти	Оценител	Секретар	Ковчезник	Портал
Обжалване на данъците ми	●			●
Кандидатстване за възстановяване на дублирано плащане или надплащане			●	●
Кандидатстване за освобождаване от данък върху недвижимите имоти	●			●
Промяна на името на данъчната сметка			●	●
Входирание на сертификат за грешка	●			
Намиране на моя PIN		●		●
Получаване на данъчна сметка			●	●
Плащане на моите данъци			●	●
Правно описание на имота		●		
Проверка на собственик на имот		●		

Оценител на окръг Кук

cookcountyassessor.com тел. 312.443.7550

Извършва оценки на имоти. Определя стойността на имотите за данъчни цели. Също така осъществява надзор над освобождаванията от данъци и обжалванията.

Секретар на окръг Кук

cookcountyclerk.com тел. 312.603.5656

Поддържа финансови регистри, регистри със съдебни решения и регистри за продажби на имоти с неплатени данъци. Създава данъчни сметки за предходни години и обработва обратното изкупуване на данъци, продадени или загубени при данъчна разпродажба. Поддържа регистри на собствеността върху недвижими имоти, както и на федералните и шатски данъчни тежести.

Ковчезник на окръг Кук

cookcountytreasurer.com тел. 312.443.5100

Отпечатва, изпраща по пощата и събира плащания на сметки за данък върху недвижимите имоти и надзирава разпределението на приходите към местните правителствени агенции. Издава възстановявания на суми при надплащане на данъци. Администрира годишната данъчна разпродажба и продажбата поради неплатени данъци.

Портал за данъци върху недвижимите имоти на окръг Кук

cookcountypropertyinfo.com

Порталът е консолидиран уебсайт, който предлага на едно място услуги във връзка с информация за данъци върху недвижимите имоти за горепосочените офиси.

МАРИЯ ПАПАС
КОВЧЕЖНИК НА ОКРЪГ КУК



Системата за данъци върху недвижимите имоти

КАБИНЕТ НА КОВЧЕЖНИКА НА ОКРЪГ КУК **МАРИЯ ПАПАС**
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332
cookcountytreasurer.com