

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Interneto svetainė / elektroninis paštas
cookcountytreasurer.com

Automatizuota telefonų sistema

312.443.5100, 24 valandas, 7 dienas per savaitę
anglų / ispanų / lenkų kalba

Biuro adresas

118 N. Clark St., Suite 112 Čikaga, IL 60602
Pirm. - penkt., 9:00 - 17:00 val.

IŽDININKO PASLAUGŲ RODYKLĖ

Paslauga / funkcija	Interneto svetainė	Telefonų sistema	Biuras
Einamųjų metų balansas	■	■	■
Pakeisti vardą / adresą	■	■	■
Einamasis kariuomenės atsisakymas	■	■	■
Dvigubo mokėjimo / permokos forma	■	■	■
Turto paieška	■		■
Nuolaidų istorija	■		■
Mokėjimo statusas	■	■	■
Mokėjimas pagal teisinę formą	■		■
Gražinimo paieška	■	■	■
Vyresniojo piliečio mokesčių atidėjimas	■	■	■
Mokesčių sąskaitos aprašymas	■		■
Mokesčių sąskaitos apmokėjimo terminai	■	■	■
Trečiosios šalies informavimo forma	■	■	■



Tel 312.443.5100
County Building, Suite 112
118 N. Clark Street
Čikaga, IL 60602
cookcountytreasurer.com

TOP TEN – LITHUANIAN

Namų savininkų turto mokesčiai – 10 geriausių patarimų

MARIA PAPPAS

Cook apygardos išdininkė



Sirebneski nuotrauka

Cook apygardos išdininko biuras

Pasitikėkite mumis!

Gerbiamas Cook apygardos mokesčių mokėtojai,

Ši brošiūra padės Jums suprasti, sekti ir sumažinti Jūsų turto mokesčius. Raginame susisiekti su mumis, kad gautumėte informaciją ir pagalbą internetu ar telefonu. Nepamirškite nurodyti savo PIN (14 skaitmenų Nuosavybės indekso numerį).

Pasitikėkite mumis!

Pagarbiai,



Maria Pappas

Cook apygardos išdininkė

TURTO MOKESČIAI – 10 GERIAUSIŲ PATARIMŲ NAMŲ SAVININKAMS

1) PIN. Jūsų turtas turi konkretų identifikuojantį "PIN" (turto indekso numerį, 14 skaitmenų). Visuomet nurodykite savo PIN, kai apmokate sąskaitas ir/arba kontaktuojate su mūsų biuru. Įsitinkite, kad PIN, atspausdintas ant Jūsų mokesčių sąskaitos yra tas pats, kaip ir esantis ant Jūsų dokumentų.

2) Interneto svetainė. Apsilankykite cookcountytreasurer.com. Ten galėsite patikrinti, ar nėra gražintinų mokesčių, sekti mokėjimus ir rasti atsakymus dauguma turto mokesčio klausimų.

3) Telefonas. Skambinkite į mūsų automatizuotą telefonų sistemą numeriu 312.443.5100 bet kurią dieną ar naktį (anglų, ispanų ir lenkų kalba). Jūs galite gauti naudingos informacijos apie mokesčius, apsitikrinti mokėjimus ir sužinoti apie mokesčių gražinimą.

4) Mokėjimo vietas. Patogiai mokėkite mokesčius daugiau nei 250 banko kasų visoje Čikagoje.

5) Venkite mokėti dvigubai. Jei perfinansuojate savo hipoteką, įsitinkite, kad nemokate dvigubai (t.y., užbaigdami ir dar kartą per savo sąlyginio įsipareigojimo sąskaitą).

6) Hipotekos sąlyginis įsipareigojimas. Jei Jūsų mokesčiai mokami per hipotekos sąlyginio įsipareigojimo sąskaitą, patikrinkite, kad mokėjimai atliekami laiku ir pagal tinkamą PIN.

7) Lengvatos. Įsitinkite, kad Jums pritaikytos visos galiojančios lengvatos. Yra įvairių, žymių mokesčių taupymo būdų namų savininkams ir/arba vyresniesiems piliečiams. Apsilankykite cookcountyassessor.com, kur rasite informacijos ir/arba galėsite parsiųsti formą.

8) Gražinimai. Peržiūrėkite galimus gražinimo pagrindus per mūsų automatizuotą telefonų sistemą numeriu 312.443.5100 ir/arba mūsų interneto svetainėje cookcountytreasurer.com/refunds.

9) Apeliaciniai skundai. Savo apmokestinimą galite apskųsti Cook apygardos apmokestintojo biure, tel. 312.443.7550 arba cookcountyassessor.com Be to, galite susisiekti su Cook apygardos Peržiūrėjimo taryba tel. 312.603.5542 arba cookcountyboardofreview.com.

10) Pavardės/adreso keitimas. Praneškite mums, jei pasikeitė Jūsų pavardė ar adresas; nurodymai pateikti Jūsų mokesčių sąskaitoje. Tai padės užtikrinti, kad laiku gausite ir apmokėsite mokesčių sąskaitą.

TURTO MOKESČIAI IR COOK APYGARDOS IŽDININKAS

Vietos mokesčių valdžios organai, Cook apygardos apmokestintojas ir Cook apygardos sekretorius nustato Jūsų turto mokesčio sumas. Šios pajamos teikia būtiną paramą daugeliui gyvybiškai svarbių paslaugų ir programų, įskaitant:

- mokyklas ir bendruomenės koledžus
- policiją ir priešgaisrinę tarnybą
- visuomenės sveikatos apsaugą
- parkus
- bibliotekas
- vandens filtravimą
- miškų apsaugą

Pagrindinės Cook apygardos išdininko prievolės, susijusios su turto mokesčiu, yra efektyvus jo surinkimas, investicijų saugumas ir maksimalus pelnas, efektyvus paskirstymas vietos valdžios organams ir pagrįstas mokesčių gražinimas mokesčių mokėtojams. Mūsų Biuras atsako už daugiau nei 9 milijonų USD metinio arba beveik 1,7 milijonus apmokestinamų sklypų nekilnojamo turto mokesčio surinkimą, bei šių lėšų paskirstymą maždaug 2 000 vietos valdžios organų agentūrų / vienetų visoje Cook apygardoje. Cook apygardos išdininkas valdo antrąją pagal dydį mokesčių surinkimo sistemą Jungtinėse Valstijose. Didžiausi mūsų Biuro pasiekimai klientų aptarnavimo srityje yra šie:

- išplėtos mokėjimo galimybės - internetu arba 450 bankų skyriuose
- galimo mokesčių gražinimo viešinimas, gražinant mokesčių mokėtojams 250 000 000 USD mokesčių permokų
- itin informatyvi interneto svetainė: 5 000 000 apsilankymų nuo 2004 m.; daugiau nei 31 000 atsakymų elektroniniu paštu
- automatizuota telefonų sistema, nuo 2003 m. nukreipusi beveik 1 000 000 skambučių
- informacija pateikiama brošiūromis bei mūsų interneto svetainėje 20 užsienio kalbų
- išplėsta viešoji Paslaugų centro programa - elektroninis paštas outreach@cookcountytreasurer.net sudaro kalbėtojų vizitų grafiką