

COOK APYGARDOS IŽDININKO BIURAS

Vietos mokesčių valdžios organai, Cook apygardos apmokestintojas ir Cook apygardos sekretorius nustato Jūsų turto mokesčio sumas. Pagrindinės Cook apygardos išdininko prievolės, susijusios su turto mokesčiu, yra efektyvus jo surinkimas, investicijų saugumas ir maksimalus pelnas, efektyvus paskirstymas vietos valdžios organams ir pagrįstas mokesčių grąžinimas mokesčių mokėtojams. Mūsų Biuras atsako už daugiau nei 9 bilijonų USD metinio arba beveik 1,7 milijonus apmokestinamų sklypų nekilnojamo turto mokesčio surinkimą, bei šių lėšų paskirstymą maždaug 2 000 vietos valdžios organų agentūrų/vienetų visoje Cook apygardoje. Cook apygardos išdininkas valdo antrąją pagal dydį mokesčių surinkimo sistemą Jungtinėse Valstijose. Didžiausi mūsų Biuro pasiekimai klientų aptarnavimo srityje yra šie:

- išplėstos mokėjimo galimybės - internetu arba 450 bankų skyriuose
- galimo mokesčių grąžinimo viešinimas, grąžinant mokesčių mokėtojams 250 000 000 USD mokesčių permokų
- itin informatyvi interneto svetainė: 5 000 000 apsilankymų nuo 2004 m.; daugiau nei 31.000 atsakymų elektroniniu paštu
- automatizuota telefonų sistema, nuo 2003 m. nukreipusi beveik 1 000 000 skambučių
- informacija pateikiama brošiūromis bei mūsų interneto svetainėje 20 užsienio kalbų
- išplėsta viešoji Paslaugų centro programa - elektroninis paštas outreach@cookcountytreasurer.net sudaro kalbėtojų vizitų grafiką

KONTAKTINĖ INFORMACIJA

Interneto svetainė / elektroninis paštas
cookcountytreasurer.com

Automatizuota telefonų sistema
312.443.5100
24 valandas, 7 dienas per savaitę
anglų /ispanų/lenkų kalba

Biuro adresas
118 N. Clark St., Suite 112
Čikaga, IL 60602
Pirm. - penkt., 9:00 - 17:00 val.

Pasitikėkite mumis!

IŽDININKO PASLAUGŲ RODYKLĖ

Paslauga / funkcija	Interneto svetainė	Telefonų sistema	Biuras
Einamųjų metų balansas	■	■	■
Pakeisti vardą / adresą	■	■	■
Einamasis kariuomenės atsisakymas	■	■	■
Dvigubo mokėjimo / permokos forma	■	■	■
Turto paieška	■	■	■
Nuolaidų istorija	■	■	■
Mokėjimo statusas	■	■	■
Mokėjimas pagal teisinę formą	■	■	■
Grąžinimo paieška	■	■	■
Vyresniojo piliečio mokesčių atidėjimas	■	■	■
Mokesčių sąskaitos aprašymas	■	■	■
Mokesčių sąskaitos apmokėjimo terminai	■	■	■
Trečiosios šalies informavimo forma	■	■	■



Tel 312.443.5100
County Building, Suite 112
118 N. Clark Street
Čikaga, IL 60602
cookcountytreasurer.com

PIN-POINT – LITHUANIAN

Tiksliai nustatykite savo turto mokesčius

MARIA PAPPAS
Cook apygardos išdininkė




Sirebneski nuotrauka

Cook apygardos išdininko biuras
Pasitikėkite mumis!

Gerbiamas mokesčių mokėtojai,

Jūsų žinios apie turto mokesčius gali sutaupyti Jums pinigų, laiko ir padėti išvengti rūpesčių. Šioje brošiūroje aiškinama apie apmokestinimą, lengvatas, mokėjimus ir mokesčių gražinimą. Susisiekiame su mumis telefonu ar internetu, kad gautumėte aiškius, paprastus, efektyvius atsakymus ir sprendimus. Nepamirškite nurodyti savo PIN (14 skaitmenų Nuosavybės indekso numerį). **Pasitikėkite mumis!**

Pagarbiai,



Maria Pappas

Cook apygardos išdininkė

NAUJIESIEMS NAMŲ SAVININKAMS

Mokėjimas pagal Jūsų PIN

Asmens tapatybės numeris arba PIN (14 skaitmenų) yra priskirtas kiekvienam konkrečiam teisiniam turto apibūdinimui. Rūpestingai pasitikrinkite ir įsitinkite, kad PIN ant Jūsų mokesčių sąskaitos atitinka PIN ant Jūsų dokumento. Jei ne, nedelsiant skambinkite Cook apygardos sekretoriui 312.603.5656, kad šis padėtų nustatyti teisingą PIN.

Mokėjimas pagal hipotekos sąlyginį įsipareigojimą

Net jei Jūsų turto mokesčiai mokami per sąlyginio įsipareigojimo sąskaitą (t.y., hipotekos bendrovę, banką), Jūs privalote užtikrinti, kad mokesčiai sumokamas laiku, pilnai ir pagal teisingą PIN. Įsitinkite, kad gavote mokesčių sąskaitos kopiją ir tikrinkite sąlyginės sąskaitos mokėjimus. Internete aplankykite cookcountytreasurer.com/payments/status arba paskambinkite į mūsų automatizuotą telefonų sistemą (pasirinkite vieną) mokėjimui patikrinti.

Mokėjimas pagal teisinį apibūdinimą

Jei Jūs dalijatės tuo pačiu PIN su kitais savininkais (kaip kartais nutinka vystantis bendrai nuosavybei prieš priskiriant individualius PIN'us), galite "mokėti pagal teisinį apibūdinimą". Šis metodas padeda Jums išvengti per mažų mokėjimų, permokų ar Jūsų PIN pardavimo, jei tie, su kuriais dalijatės PIN'u, yra teisės pažeidėjai. Apibūdinimai yra tik einamųjų metų mokesčiams. Norėdami pasinaudoti šiuo metodu, apsilankykite mūsų biure arba internete adresu cookcountytreasurer.com/forms/pbl, kur galėsite parsisiųsti ir atsispausdinti prašymo formą.

Informacija apie pavardę ir adresą

Norėdami peržiūrėti savo einamąjį įrašą, apsilankykite cookcountytreasurer.com/payments/status.

Pavardės ir adreso atnaujinimas ant Jūsų mokesčių sąskaitos

Kai perkate ar parduodate namą, turite pateikti "Pavardės/adreso keitimo prašymą" į mūsų biurą, kad mokesčių sąskaita būtų siunčiama teisingam savininkui ir teisingu adresu. Prašymai paprastai tenkinami per tris savaites nuo jų gavimo datos. Jei turto adresas ar Jūsų PIN yra neteisingas, praneškite Cook apygardos apmokestintojui telefonu 312.443.7550.

Mokant mokesčius

Užpildykite antrojeje mokėjimo kupono pusėje naująją pavardę ar sąskaitos siuntimo adresą. Patvirtinkite notariškai ir nusiųskite kartu su savo mokėjimu.

Paštu

Paštu siunčiamų prašymų formas galite gauti mūsų biure, internete cookcountytreasurer.com/forms/name (parsisiųskite ir išsispausdinkite formą), arba jos gali būti Jums atsiųstos faksu, paskambinus į automatizuotą mūsų telefonų sistemą (pasirinkite šešetą - "Formos").

Mūsų biure

Apsilankykite mūsų biure, turėkite su savimi PIN ir valstybės išduotą asmens tapatybės dokumentą su nuotrauka (pvz., vairuotojo pažymėjimą). Interneto svetainėje rasite priimtinių dokumentų sąrašą.

MOKESČIŲ TAUPYMAS

Išdininko biuras suteikia daug patogių galimybių taupyti ir mokėjimo pasirinkimų. Per mūsų interneto svetainę ir/arba automatizuotą telefonų sistemą Jūs galite lengvai pasitikrinti savo mokėjimo statusą, rasti lengvatų ir gražinimo sąlygas. Visada nurodykite savo PIN.

Gražinimai

Dažnai mokesčių mokėtojai ir/arba hipotekos kompanijos netyčia permoka mokesčius. Apsilankykite mūsų interneto svetainėje arba paskambinkite į automatizuotą telefonų sistemą, kad greitai rastumėte gražinimo galimybes.

Lengvatos

Išdininkė skatina Jus daugiau sužinoti apie lengvatas ir kitus būdus taupyti mokesčius. Internete apsilankykite adresu cookcountytreasurer.com/exemptions. Čia Jūs taip pat galite pasitikrinti savo PIN lengvatų istoriją, kad įsitikintumėte, kad esate pasinaudoję visomis mokesčių taupymo galimybėmis. Vyresnieji piliečiai ir kiti namų savininkai gali sutaupyti tūkstančius dolerių turto mokesčio per metus. Mes skatiname Jus prašyti pritaikyti visas galiojančias lengvatas.

COOK APYGARDOS TURTO MOKESČIŲ SISTEMA

Cook apygardos turto mokesčiai teikia būtiną paramą daugeliui gyvybiškai svarbių paslaugų ir programų, įskaitant:

- mokyklas ir bendruomenės koledžus
- policiją ir priešgaisrinę tarnybą
- visuomenės sveikatos apsaugą
- parkus
- bibliotekas
- vandens filtravimą
- miškų apsaugą

Turto mokesčiai kyla iš daugiau nei 2.000 vietos ir priemiesčių mokesčių valdžios institucijų (t.y., mokyklos, policija ir priešgaisrinė tarnyba, bibliotekų tarybos ir kt.), kur organizuojami kasmetiniai posėdžiai ir nustatomi mokesčiai konkrečioms jų poreikiams. Tuo tarpu Cook apygardos apmokestintojas nustato kiekvieno turto vieneto apmokestinamąją vertę. Po įvairių apeliacinių procedūrų, galutinė apmokestinamoji vertė pateikiama Cook apygardos sekretoriui. Sekretorius apskaičiuoja faktinius turto mokesčio dydžius, remiantis vietos mokesčių apygardų rinkliavomis ir Apmokestintojo turto vertinimais tose apygardose. Remiantis šiais skaičiavimais, Cook apygardos išdininkas parengia ir išsiunčia mokesčių sąskaitas.

Cook apygardos turto mokesčiai renkami dviem įmokomis. Kiekvieną sausį Išdininko biuras išspausdina ir išsiunčia mokesčių sąskaitą Pirmajai įmokai, kurią reikia sumokėti pirmą darbo dieną kovo mėnesį. Pirmosios įmokos sąskaitos suma lygi pusei bendrų praėjusių metų mokesčių. Antrosios įmokos mokesčių sąskaita išsiunčiama turto savininkams vėliau tais pačiais metais. Joje parodoma kiekvienos vietos mokesčių agentūros dalis Jūsų sąskaitoje ir parėjusių metų grąža. Su mokėtinomis sumomis nurodomi naujieji mokesčių duomenys, t.y., tarifai, galutinis apmokestinimas ir lengvatos.

Nesumokėjus turto mokesčių, Išdininkas siunčia Pranešimus apie vėlavimą, kuriuose nurodomos mokėtinos sumos ir delspinigiai. Pranešimai apie nesumokėtus mokesčius siunčiami turto savininkams ir skelbiami vietos laikraščiuose. Toliau vykdant pažeidimus, mokesčiai perduodami į metinį Mokesčių pardavimų aukcioną, ko pasėkoje savininkas gali prarasti turta.